

## **ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE DATA 1 DE MARÇ DE 2011.**

Identificació de la sessió:

Legislatura: 2007-2011  
Sessió número: PLE AJUNTAMENT 2010/33  
Caràcter: Extraordinari i urgent  
Lloc: Sala de plens  
Hora: 8:30

Hi assisteixen :

Sr. Ramon Roqué i Riu, alcalde-president que presideix la sessió  
Sra. Anna Ruano i Romero, regidora  
Sra. Montserrat Tallant i Descamps, regidora  
Sr. Jordi Caparrós i Marcé, regidor  
Sr. Eudald Costa i Pérez, regidor  
Sr. Gerard Costa i Albrich, regidor  
Sr. Raimon Traver i Burniol, regidor

Sra. Raquel Costa Iglesias, Secretària-interventora que en dóna fe.

Excusen la seva absència:

Sra. Lídia Folgueiras i Folguerias, regidora  
Sr. Jordi Terrades i Burniol, regidor  
Sr. Joan Àlvarez i Pujol, regidor  
Sr. Sergi Albrich i Viñas, regidor

### **ORDRE DEL DIA:**

1.- APROVACIÓ MODIFICACIÓ ACORD PLENARI DE DATA 26 DE MARÇ DE 2010, D'AUTORITZACIÓ A FAVOR DE CEVASA PER A LA FORMALITZACIÓ D'UN PRÉSTEC HIPOTECARI A L'IMMOBLE DE LA COLÒNIA ESPONA.

S'obre la sessió per la Presidència a les 8:30 hores i comprovada per la Secretària la existència del quòrum suficient perquè pugui ser iniciada la sessió en primera convocatòria, es procedeix a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia, si bé prèviament l'alcalde-president demana que es ratifiqui la declaració d'urgència del Plenari Municipal.

Sotmesa aquesta qüestió a consideració dels membres del Plenari Municipal presents a la sessió, aquesta s'aprova per 7 vots positius ( 5 del grup polític municipal del PSC i 2 del grup polític municipal de CiU).

A continuació el senyor alcalde dóna la paraula a la secretària de la Corporació per tal que aquesta llegeixi la proposta d'acord del punt número 1 de l'ordre del dia:

“ 1.- APROVACIÓ MODIFICACIÓ ACORD PLENARI DE DATA 26 DE MARÇ DE 2010, D'AUTORITZACIÓ A FAVOR DE CEVASA PROYECTOS INMOBILIARIOS, S.L.U PER A LA FORMALITZACIÓ D'UN PRÉSTEC HIPOTECARI A L'IMMOBLE DE LA COLÒNIA ESPONA.

Vist l'acord adoptat pel Plenari Municipal en sessió celebrada en data 26 de març de 2010, mitjançant el qual va aprovar l'autorització a favor de l'empresa CEVASA per a la formalització d'un préstec hipotecari a l'immoble de la Colònia Espona , préstec qualificat regulat al Decret 13/2010, de 2 de febrer, del Pla per al dret a l'habitatge 2009-2012 i al Reial Decret 2066/2008 de 12 de desembre, pel qual es regula el Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012.

Atès que mitjançant Reial Decret 1713/2010, de 17 de desembre, es modifica el Real Decret 2006/2008, esmentat anteriorment, la qual cosa implica la modificació de les condicions del préstec hipotecari que es vol formalitzar.

Atès el que estableix l'article 255 i següents del RDLeg. 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques i l'article 20.6 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquesta concessió administrativa, el qual determina que " La concessió amb tots els béns i drets que porti incorporats serà hipotecable prèvia autorització de l'Ajuntament, de conformitat amb allò disposat a la legislació hipotecària i l'article 255 del TRLCAP, Real decret Legislatiu 2/2000, de 1 de juny, declarats vigents per la Disposició Derogatòria de la LCSP.

Atès que la adjudicatària ha facilitat l'ajuntament minuta proforma de l'escriptura de préstec amb garantia d'hipoteca sobre la concessió administrativa, en què consta les condicions i característiques de la hipoteca i l'aplicació a l'eventual execució dels articles 256 i 257 del TRLCAP.

Vistes les condicions i les característiques de la hipoteca que l'empresa CEVASA vol formalitzar i que consten a l'expedient.

És pel que es proposa al Plenari Municipal l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- MODIFICAR l'acord adoptat pel Plenari Municipal en sessió celebrada en data 26 de març de 2010 i AUTORITZAR a l'empresa CEVASA PROYECTOS INMOBILIARIOS, S.L.U., a través dels seus representants legals, a formalitzar un préstec hipotecari sobre l'immoble de la Colònia Espona (finca 4062 de Sant Joan de les Abadesses), amb les condicions següents:

- Préstec qualificat regulat a: HPP arrendament, pla 2009-2012  
Reial Decret 2066/2008 de 12 de desembre  
Reial Decret 1713/2010, de 17 de desembre i disposicions complementàries.

---

- Característiques del préstec hipotecari:  
Import màxim: 1.399.462,06 euros  
Termini: màxim 28 anys (3 de carència i 25 d'amortització)  
Sistema francès de quotes constants  
Tipus d'interès: euribor + 250 punts bàsics, segons legislació vigent

SEGON.- COMUNICAR el present acord a les parts interessades a fi i efectes oportuns".

Sotmesa la proposta d'acord a consideració dels membres del Plenari Municipal presents a la sessió, aquesta s'aprova per 5 vots positius del grup polític municipal del PSC i 2 vots d'abstenció del grup polític municipal de CiU.

No havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcaldia dona per acabada la sessió a les 8:40 hores de la qual s'estén la present acta que signa amb mi, la Secretària que certifico, l'Alcalde-President de la Corporació.

Raquel Costa Iglesias  
Secretària-Interventora

Ramon Roqué i Riu  
L'Alcalde