

PROJECTE ADECENTAMENT CARRER POLIGON INDUSTRIAL  
COROMINA DEL BAC

---

SANT JOAN DE LES ABADESSES

GENER 2009

## ÍNDIX DEL PROJECTE

### **MEMÒRIA DESCRIPTIVA-JUSTIFICATIVA**

#### I. DADES PRELIMINARS

- 1.1 Antecedents i objecte del projecte
- 1.2 Encàrrec i tècnic redactor
- 1.3 Emplaçament del projecte
- 1.4 Estudis tècnics precedents
- 1.5 Població i necessitats

#### II. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

- 2.1 Condicionaments i preexistències
- 2.2 Justificació de la solució adoptada. Estudi d'alternatives
- 2.3 Justificació del dimensionat

#### III. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES A REALITZAR

- 3.1 Sistemes constructius
- 3.2 Programa i termini d'execució de l'obra

#### IV. RESUM DE PRESSUPOST

- 4.1 Pressupost d'execució material
- 4.2 Pressupost d'execució per contracta

#### V. CONSIDERACIONS FINALS

- 5.1 Compliment de la normativa vigent
- 5.2 Revisió de preus
- 5.3 Conclusions

#### VI. ANNEXOS D'INFORMACIÓ

- 6.1 Annex Núm.1. Característiques generals del projecte
- 6.2 Annex Núm.2. Aspectes materials i jurídics a tenir en compte
- 6.3 Annex Núm.3. Característiques dels materials i control de qualitat

### **PLÀNOLS**

- Plànol de situació
- Plànols d'estat actual
- Plànols de proposta

### **PLEC DE CONDICIONS**

1. DEFINICIÓ I ÀMBIT D'APLICACIÓ DEL PLEC
2. PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES GENERALS
3. PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS
  - 3.1 Prescripcions tècniques
  - 3.2 Prescripcions facultatives
  - 3.3 Prescripcions legals
  - 3.4 Règim interior de les obres

### **PRESSUPOST**

- 1 - ESTAT D'AMIDAMENTS
- 2 - QUADRE DE PREUS NÚM.1
- 3 - PRESSUPOST PER CAPÍTOLS
- 4 - RESUM DE PRESSUPOST

**MEMÒRIA DESCRIPTIVA-JUSTIFICATIVA**

## **I. DADES PRELIMINARS**

### **1.1 ANTECEDENTS I OBJECTE DEL PROJECTE**

Sant Joan de les Abadesses, poble pertanyent a la comarca del Ripollès. En els darrers anys s'ha desenvolupat diferents activitats de tipus industrial en la zona de la Coromina del Bac, es planteja l'ordenació d'aparcaments i zones de càrrega i descàrrega així com la pavimentació parcial.

### **1.2 ENCÀRREC I EQUIP TÈCNIC REDACTOR**

Aquest expedient està promogut per l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses, amb domicili a la Plaça Major nº 3.

La redacció del treball és a càrrec dels serveis tècnics municipals de Sant Joan de les Abadesses..

### **1.3 EMPLAÇAMENT DEL PROJECTE**

El terreny objecte de l'actuació es troba emplaçat al polígon industrial de la Coromina del Bac, situat a les afores del municipi en direcció Camprodon. En el plànol de situació-emplaçament es defineix gràficament la ubicació.

### **1.4 ESTUDIS TÈCNICS PRECEDENTS**

Per la redacció del present projecte s'ha tingut en compte la següent documentació prèvia:

- Topografia mitjançant treball de camp del sector.
- Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Joan de les Abadesses de 1987.
- Pla Especial Polígon Industrial de la Coromina del Bac.
- Dades aportades per l'Ajuntament.

### **1.5 POBLACIÓ I NECESSITATS**

Actualment la població de Sant Joan de les Abadesses, amb la posada en marxa de diferents activitats al polígon tant a nivell industrial com comercial i degut a l'aparcament freqüent i continuat de vehicles ha sofert un fort deteriorament en l'estat de pavimentació i jardineria del costat nord del carrer d'accés a les diferents naus principalment, per aquesta raó es planteja l'ordenació d'aparcaments i zones de càrrega i descàrrega així com la pavimentació parcial.

## **II. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE**

### **2.1 CONDICIONAMENTS I PREEXISTÈNCIES**

El condicionament més important per a portar a terme el projecte és el tractament de la zona de nou pavimentada com a zona verda i la garantia d'evacuació de les aigües cap a la cuneta existent a la carretera nacional, al mateix temps la preexistència d'arbrat i enllumenat públic que no poden veures afectats. Urbanísticament el projecte no planteja cap condicionament important.

### **2.2 JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA. ESTUDI D'ALTERNATIVES**

El projecte planteja el tractament de l'àrea d'aparcament amb la zona verda que discorre paral·lela al vial. Es proposa l'aparcament en línia delimitat per vorada amb la col·locació d'un paviment trepitjable però alhora permeable al creixement de gespa de forma que permeti la circulació de vianants paral·lelament a l'aparcament, aquest paviment queda acotat per una segona vorada. La delimitació de cada aparcament així com les zones de càrrega i descàrrega es farà amb pintura sobre el mateix asfalt existent. S'ha estudiat la possibilitat d'aparcament en bateria però l'amplada de carrer no es suficient i això provocaria reduir la zona verda.

### **2.3 JUSTIFICACIÓ DEL DIMENSIONAT**

El dimensionat de tots els elements projectats s'ajusta bàsicament a les preexistències, i a les possibilitats reals d'implantació.

L'objectiu principal del projecte es el fet d'ajustar el dimensionat dels elements a les possibilitats d'integració dels mateixos a la zona verda, de tal manera que l'aspecte formal definitiu segueixi sent de zona ajardinada.

### **III. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES A REALITZAR**

#### **3.1 SISTEMES CONSTRUCTIUS**

Per tal de portar a terme l'obra del present projecte a nivell constructiu, caldrà executar les següents obres:

##### **3.1.1 Comprovació del replanteig**

Prèviament al començament de qualsevol obra, es materialitzarà el replanteig i els aspectes més significatius de la caixa i línia de vorada. A partir de la comprovació es podrà ordenar l'inici de les obres amb la corresponent Acta de Replanteig. Es comprovarà també la possibilitat de serveis afectats i els punts de desguàs a executar.

##### **3.1.2 Moviment de terres**

S'extraurà la capa de terra vegetal de la zona afectada per l'obra, donat que actualment el terreny on s'ha de realitzar la urbanització es zona verda.

Els treballs d'excavació i terraplenat necessaris es portaran a terme amb maquinària adequada a les dimensions de l'obra, i caldrà comprovar la qualitat del sòl, la compactació i les condicions de drenatge. Es preveu la formació i compactació de l'explanada. En la formació de l'explanada s'evitarà la concentració d'aigua mitjançant pendents transversals. Es preveuen rases per deguassos.

##### **3.1.3 Pavimentació**

Primerament, caldrà la realització de les subbases amb una capa de 20 cm. de tot-u. Es col·locaran les vorades i paviment de llosa trama de 40x40x12 cm. i les passeres de formigó prefabricat o in situ rentat.

##### **3.1.5 Jardineria**

Es preveu refer l'ajardinament de l'espai malmès per les obres amb plantació de gespa.

#### **3.2 INSTAL·LACIONS**

##### **3.2.1 Sanejament.**

Per les instal·lacions de sanejament s'utilitzarà tub de PVC de 30 cm. Les aigües es conduiran cap a la cuneta existent de la carretera. Es col·locaran embornals per la recollida.

#### **3.3 PROGRAMA I TERMINI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA**

Per la dimensió de l'obra no es preveu un programa específic subdividint activitats en tant que no tindrà entitat suficient.

Es proposa com a termini d'execució de la totalitat de les obres de quatre mesos, a partir de l'aixecament de l'Acta de Replanteig.

Acabades les obres, es realitzarà a l'Acta de Recepció, a partir de la qual s'obrirà un període de garantia d'un any.

#### **IV RESUM DE PRESSUPOST**

##### **4.1 PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL**

El pressupost d'execució material puja a la quantitat de : Quaranta mil set euros amb noranta-vuit cèntims.  
**(33.620,15 €)**

##### **4.2 PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA**

Per a l'obtenció del Pressupost d'execució per contracta, s'han previst els següents percentatges:

Despeses Generals = 13 %

Benefici Industrial = 6 %

IVA = 16 %

El pressupost d'Execució per contracte puja a la quantitat de: Quaranta-sis mil quatre-cents nou euros amb vint-i-cinc cèntims. **(46.409,25 €)**

## **V. CONSIDERACIONS FINALS**

### **5.1 COMPLIMENT DE LA NORMATIVA VIGENT**

En la redacció del present projecte, s'ha tingut en compte que aquest compleixi la normativa vigent. En el Plec de Condicions s'assenyalen les disposicions tècniques de caràcter general i particular utilitzades.

### **5.2 REVISIÓ DE PREUS**

Per les característiques de l'obra, i temps d'execució de les mateixes no es preveu cap tipus de revisió de preus, en tot cas, si per qualsevol motiu calgués dur a terme aquesta revisió, es proposa l'aplicació de les fórmules tipus vigents.

### **5.4 CONCLUSIONS**

Les obres projectades constitueixen una obra complerta, i per tant pot ésser lliurada al ús públic, essent apte per posar en servei.

El projecte, compostat pels documents que integren la present memòria, Plànols, Plec de Condicions i Pressupost, es considera suficientment detallat per poder realitzar l'expedient administratiu, contractació i construcció de les obres.

Sant Joan de les Abadesses, Gener 2009  
Serveis tècnics municipals

Sgt: Miquel Grifell i Suárez.



## **VI. ANEXOS D'INFORMACIÓ**

### **6.1 ANEX NÚM. 1: CARACTERÍSTIQUES GENERALS DE PROJECTE**

**Títol Projecte:** "ADECENTAMENT CARRER POLIGON INDUSTRIAL COROMINA DEL BAC".

**Municipi:** SANT JOAN DE LES ABADESSES

**Termini d'execució:** QUATRE MESOS

**Obres principals:**

Excavacions a cel obert	= 170,34 m3.
Subbase granular	= 87,34 m3.
Paviment formigó rentat a l'àcid	= 38,00 m2.
Paviment llosa trama	= 230,40 m2.
Vorada	= 435,00 m.

**Pressupost:**

Pressupost d'Execució Material: 33.620,15 euros.

Pressupost d'Execució per Contracta: 46.409,25 euros.

### **6.2 ANEX NÚM 2. ASPECTES MATERIALS I JURÍDICS A TENIR EN COMPTE**

Pel normal desenvolupament de l'execució de la present obra, no es considera necessària l'ocupació temporal de bens o drets d'altres persones, ni tampoc que obtingui a l'expropiació de cap element específic.

### **6.3 ANEX NÚM 3. CARACTERÍSTIQUES DELS MATERIALS I CONTROL DE QUALITAT**








Tots els materials tindran les característiques resistents i d'estabilitat adequades, segons queda reflectit en els propis documents d'aquest projecte.

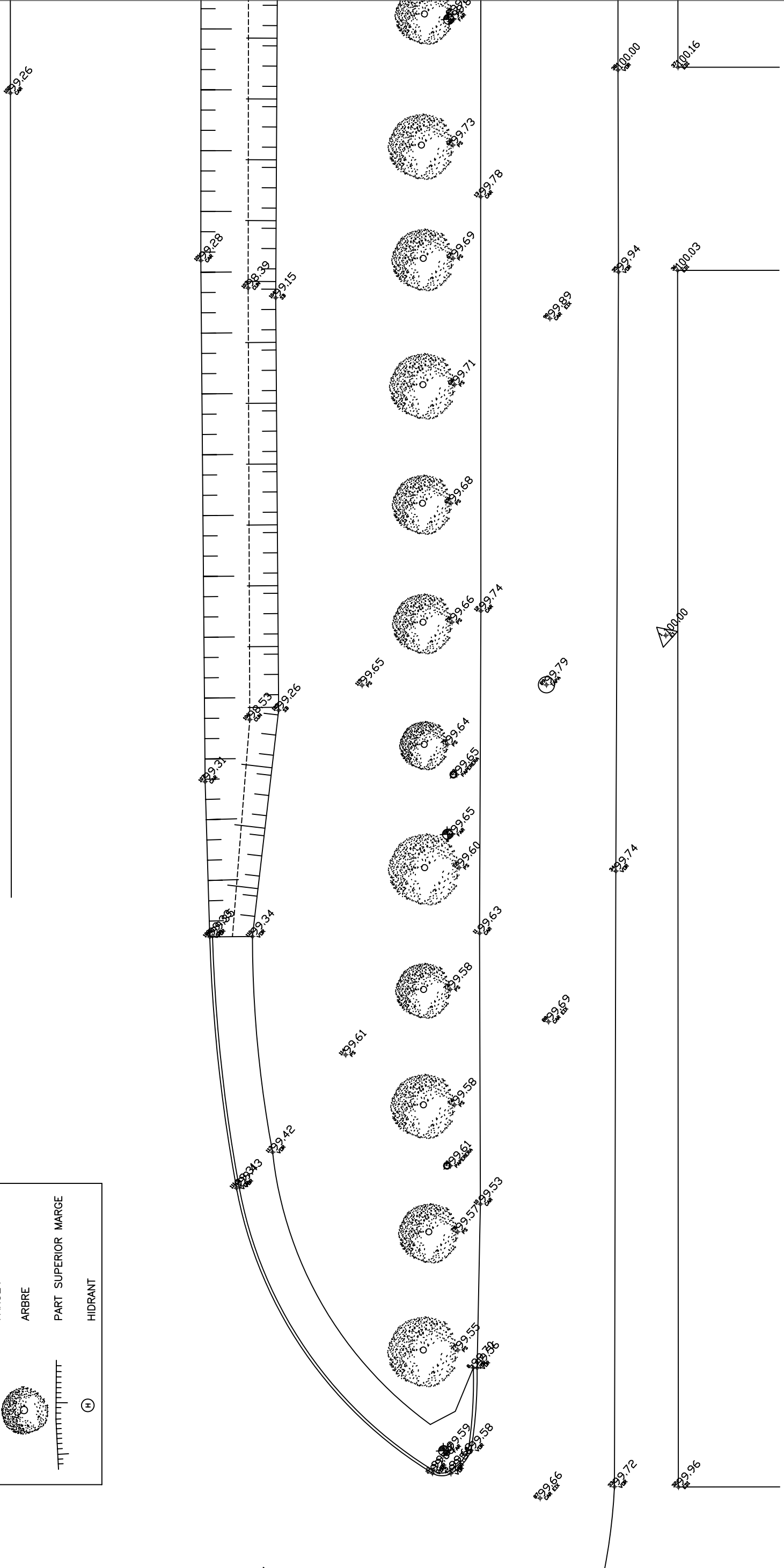
En general, tot el projecte ha de complir la normativa de la Presidència del Govern i del Ministeri de la Vivenda sobre construcció actualment vigent, així com les accions en l'edificació segons la MV-101/62.

El control de qualitat es farà segons el programa que a tal efecte redactarà la Direcció Facultativa, seguint les especificacions que en ell es reflecteixin, segons el Decret 375/88 d'1 de Desembre.






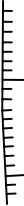

**PLÀNOLS**

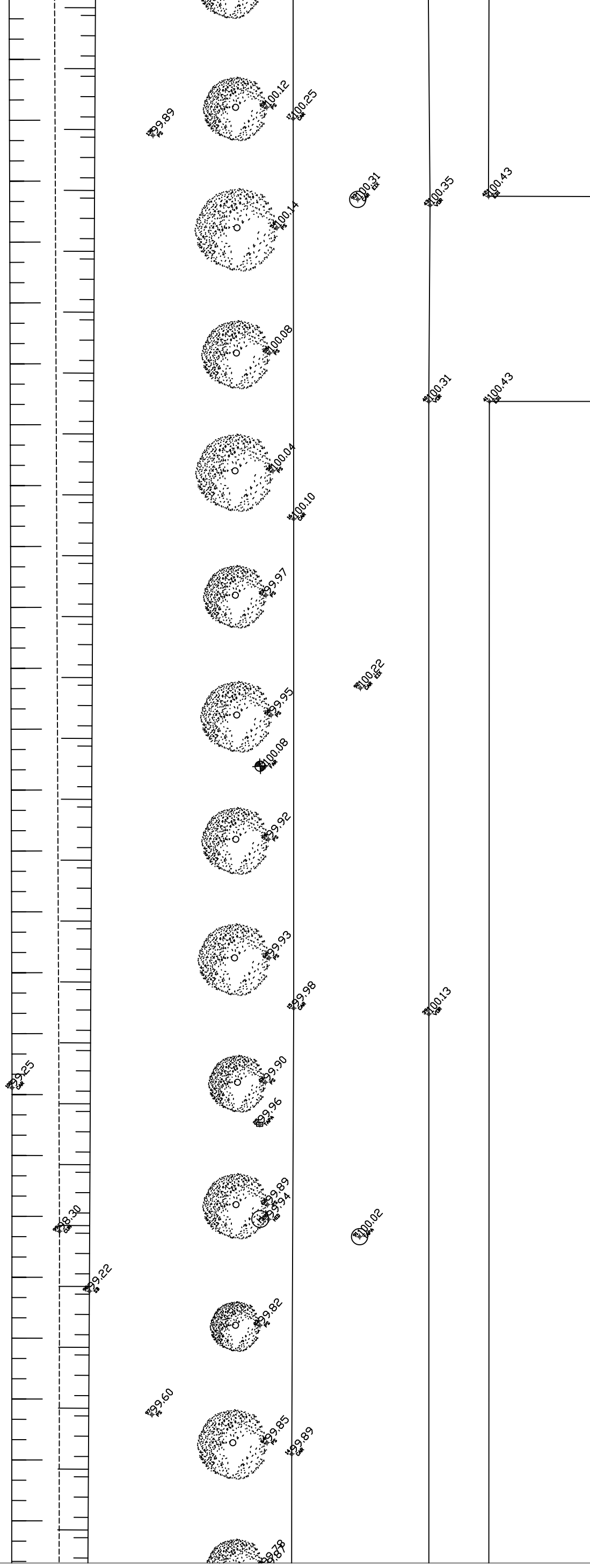
LLEGENDA

	BASE TOPOGRÀFICA
	EDIFICACIONS
	PAPERERA
	FAROLA
	ARBRE
	PART SUPERIOR MARGE
	HIDRANT



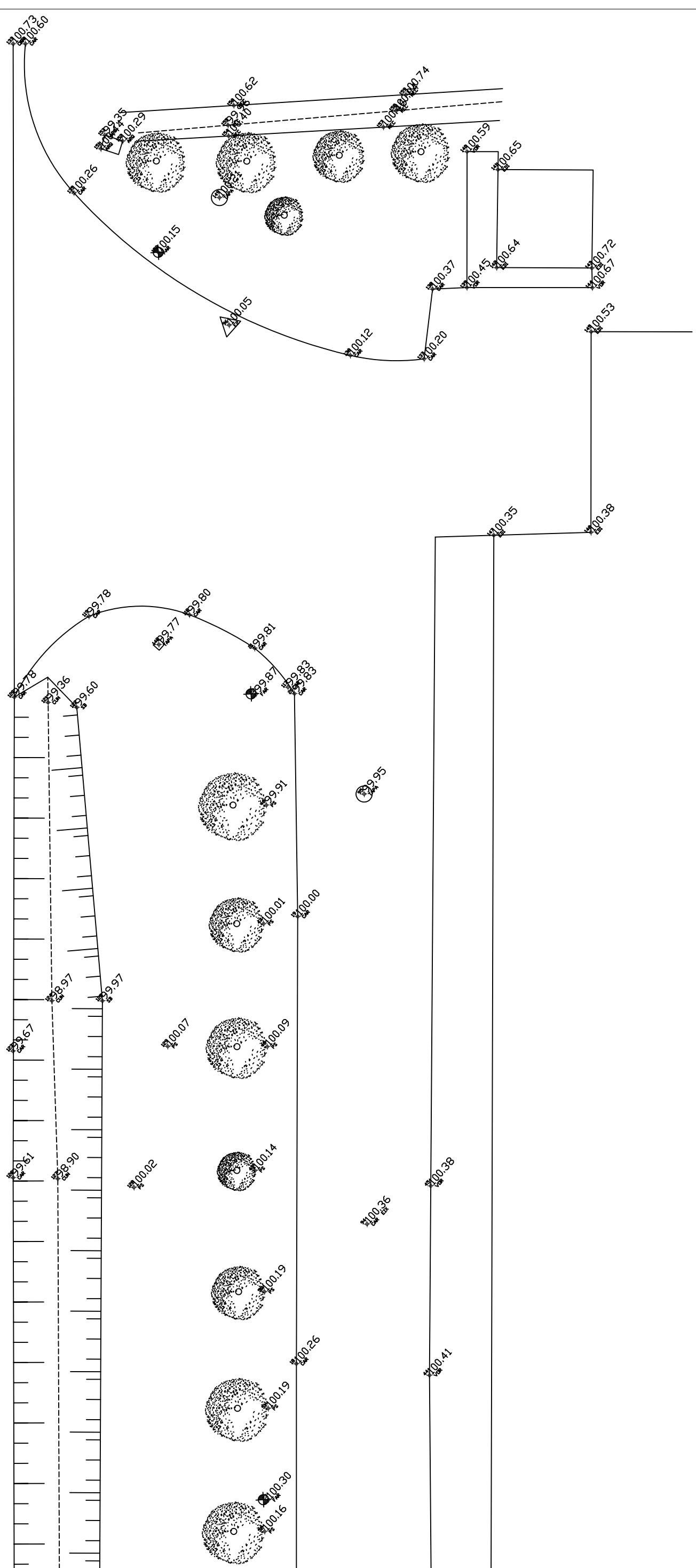
LLEGENDA

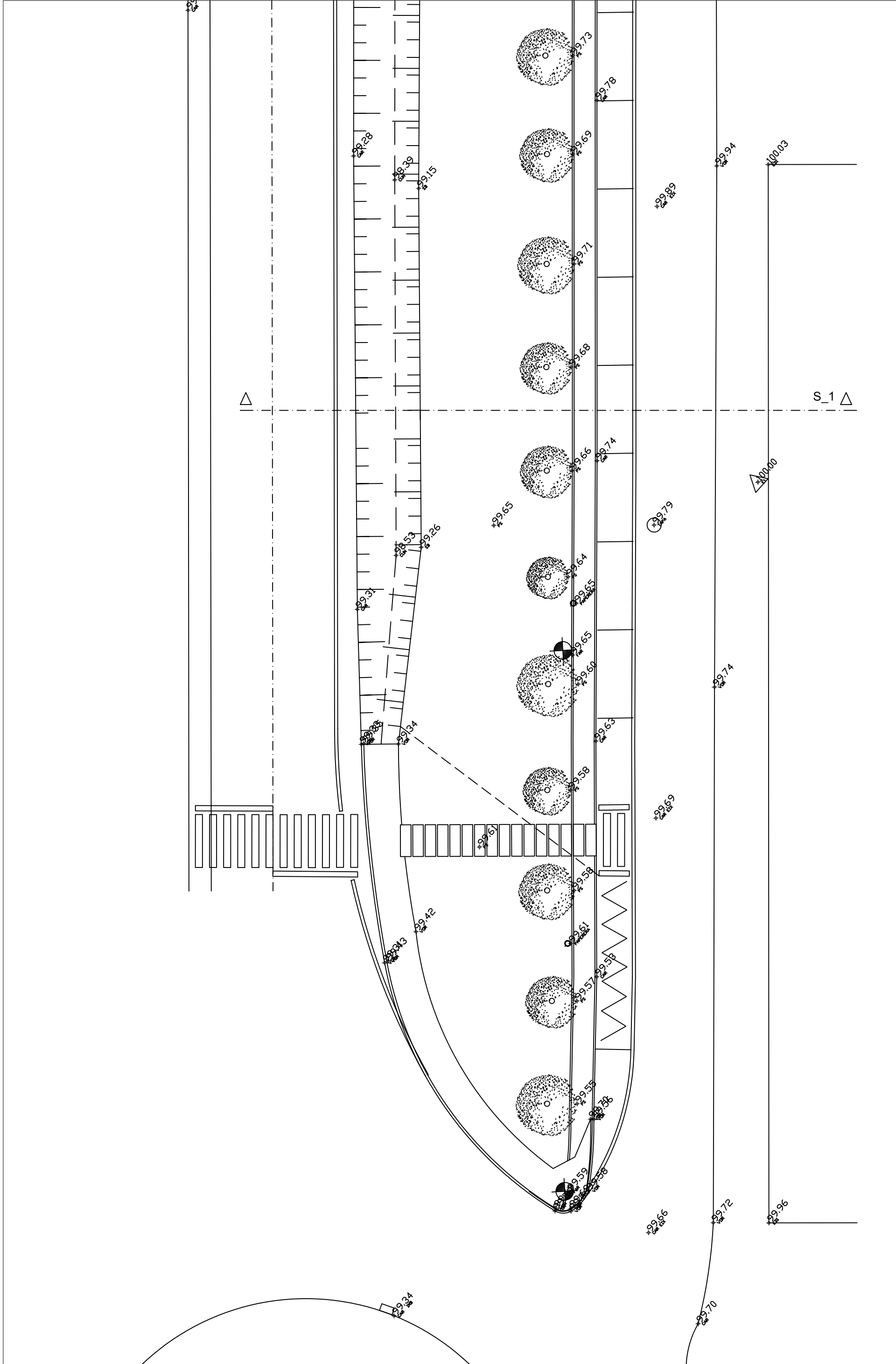
	BASE TOPOGRÀFICA
	EDIFICACIONS
	PAPERERA
	FAROLA
	ARBRE
	PART SUPERIOR MARGE
	HIDRANT

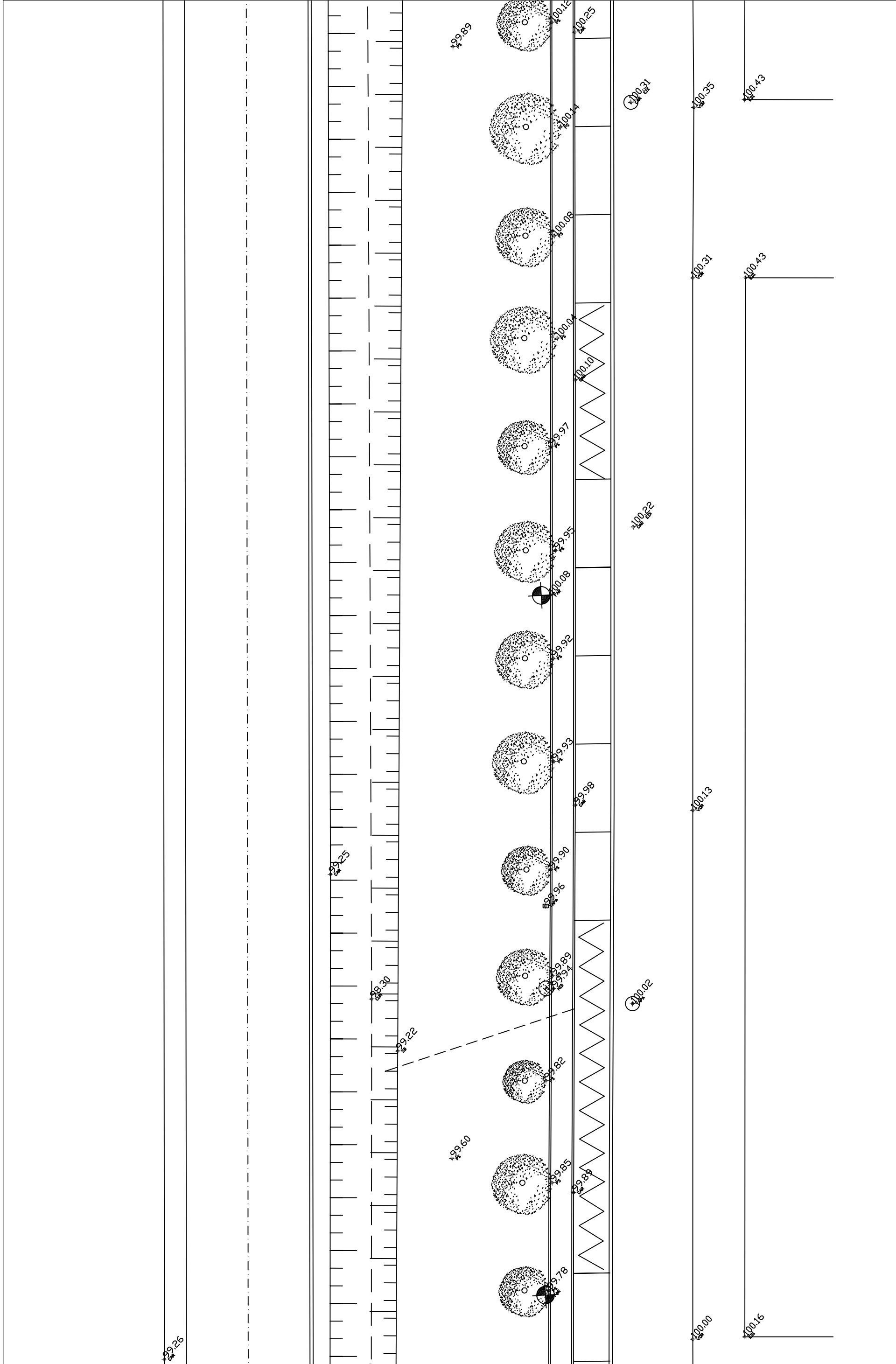


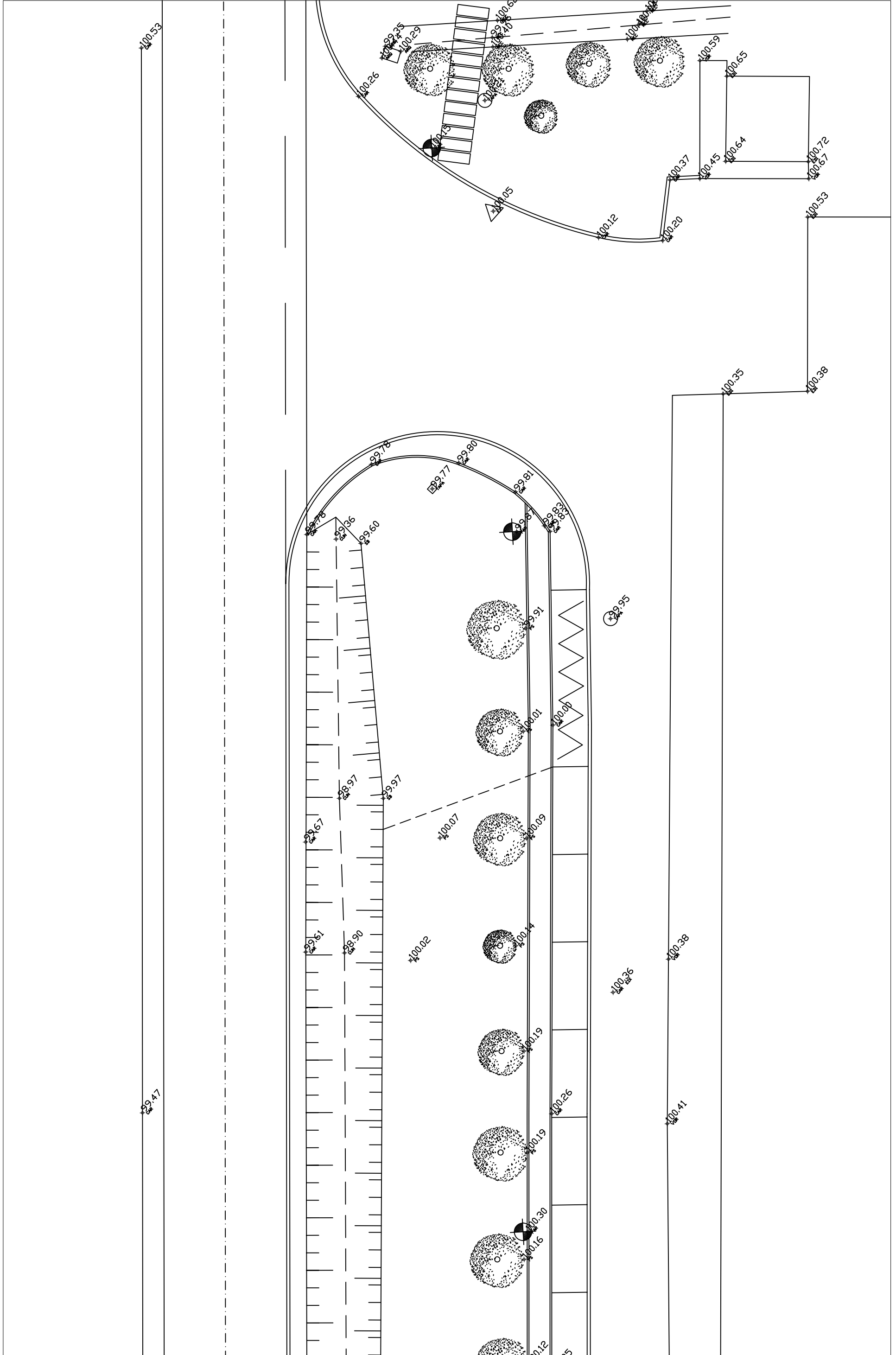
LLEGENDA

	BASE TOPOGRÀFICA
	EDIFICACIONS
	PAPERERA
	FAROLA
	ARBRE
	PART SUPERIOR MARGE
	HIDRANT

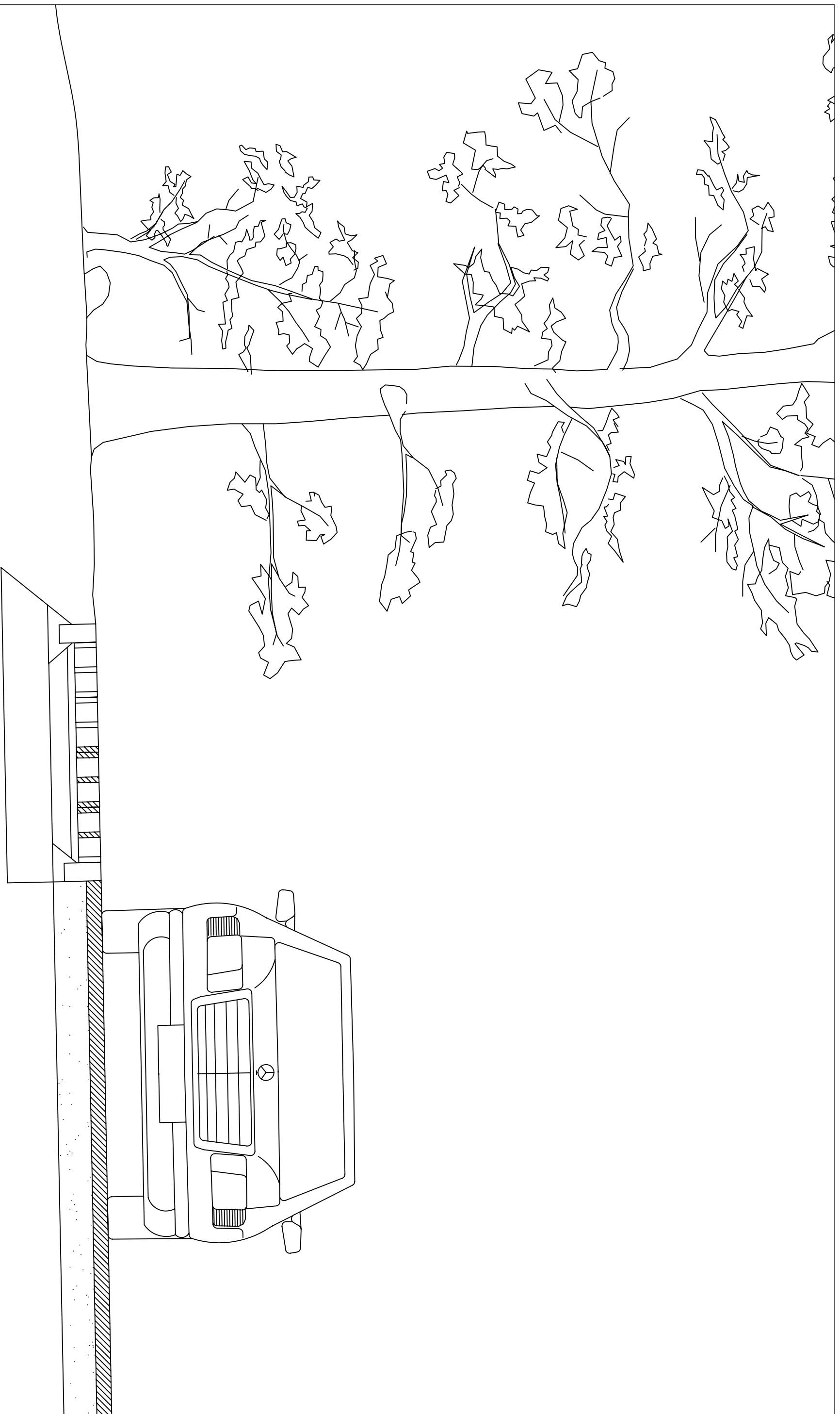


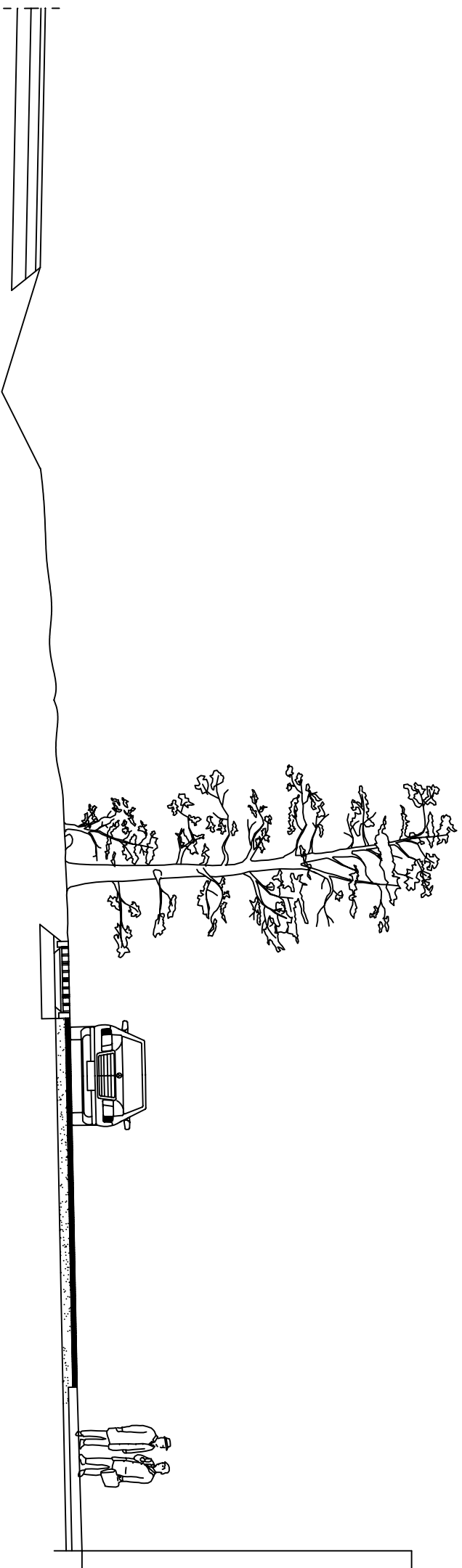












S\_1

**PLEC DE CONDICIONS**

---

## 1. DEFINICIÓ I ÀMBIT D'APLICACIÓ DEL PLEC

---

### 1.1 Objecte del Plec

L'objecte del present Plec de Condicions és la definició del conjunt de les Normes i Instruccions que regiran en l'execució de les obres. Es fixen les normes per a l'execució, control, amidaments, i abonament de les obres. El present Plec regirà en unió de les disposicions assenyalades en el capítol II.

### 1.2 Descripció de les Obres

La descripció de les obres objecte d'aquest projecte, s'especifica detalladament en la Memòria, Plànols i Mesuraments.

## 2. PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES GENERALS

---

Les disposicions tècniques de caràcter general i particular a tenir en compte que regiran juntament amb el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, són les que s'assenyalen a continuació:

- NBE-AE-88. Accions en l'edificació, Decret 1370/88 (B.O.E. 17/11/88.)
- Norma sismoresistent. Decret 3209/74 (B.O.E. 21/11/74).
- EH-98 Instrucció per al projecte i execució d'obres de formigó en massa i armat.
- EP-80 Instrucció per al projecte i execució d'obres de formigó pretensat. Decret 1789/80 (B.O.E. 8/9/80).
- RC-88 Plec de prescripcions tècniques generals per a la recepció de ciments. Decret 1312/88 (4/11/88).
- EH-PRE-72 Instruccions per a la fabricació i subministrament de formigó preparat. Ordre 5/5/72 (11 i 25/5/72).
- UC-85 Recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó. Ordre 12/4/85 (DOG 3/5/85).
- RL-88 Plec General per a la recepció de totxos ceràmics en les obres de construcció. Ordre 27/7/88, (3/8/88).
- M.V. 101- "Accions en l'edificació".
- MV-102-75 Acer laminat per a estructures edificació. Decret 2899/76 (14/12/76).
- MV-103-73 Càlcul estructures acer laminat en edificació. Decret 1355/73 (27 i 28/6/73).
- MV-104-66 Execució de les estructures d'acer laminat en edificació. Decret 1851/67 (25/8/67).
- MV-106/68 Cargols ordinaris i calibrats; femelles i volanderes d'acer per a estructures d'acer laminat. Decret 685/69 (22/04/69).
- MV-107-68 Cargols d'alta resistència; femelles i volanderes. Decret 685/69 (22/04/69).
- Diàmetre i gruixos mínims de tubs de coure per a instal·lacions interiors de subministrament d'aigua. Resolució 14/12/80 (7/03/80).
- Reglament electrotècnic de Baixa Tensió I.T.C. Decret 2413/73 (09/10/73).
- Normes particulars instal·lacions d'enllaç. Resolució del Departament d'Indústria de la Generalitat (24/02/83).
- Ordre 20/05/72. Reglament de seguretat a la construcció.
- Normes per a la redacció de projectes i direccions d'obres d'edificació. Decret 462/71 (24/03/71).
- Ordre 9/06/71. Llibre d'Ordres i Assistències.
- Control de qualitat en l'edificació. Decret 375/88- (DOG 13/01/89).
- Ordenança general de seguretat i higiene en el treball. Ordre 9/03/71 (16 i 17/03/71).
- Ordenança de treball per a les indústries de la construcció, vidre i ceràmica. Ordre 28/08/70 (5, 7, 8 i 9/09/70).
- Reglament de seguretat i higiene en el treball de la indústria de la construcció. Ordre 20/05/52 (14 i 15/06/52).
- Disposicions mínimes de seguretat i salut en obres de construcció de duració limitada o mòbils. Proposta del Consell de les Comunitats Europees. (Diari Oficial de la CEE 28/890).
- "Llei de contractes de l'estat", text articulat aprovat pel Decret 923\*1965 de 8 d'abril, i modificat per la Llei 5/1973 de 17 de març.
- Normes U.N.E. declarades de compliment obligatori per Ordres Ministerials de 5 de juliol de 1976, 11 de maig de 1971 i 7 de juny de 1974.
- "Plec de Prescripcions Tècniques Generals", P.G.3, O.M. de 6 de febrer de 1976.
- "Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a les obres de carreteres i ponts", P.G. 3/75, O.M. publicada en el B.O.E. de 7 de juliol 1976. Cap.III.
- "Plec de Condicions per a la fabricació, transports i muntatge de canonades de formigó" de l'Associació tècnica de derivats de ciment.
- "Plec de Clàusules Administratives Particulars i econòmiques que s'estableixen en la contractació d'aquestes obres.

- Normativa que no sigui d'obligat compliment però s'esmenti en el projecte.
- Decret 2/1964 i 476/1971 sobre revisió de preus.
- Plec de Condicions tècniques de la Direcció General d'Arquitectura.
- La legislació que substitueixi o modifiqui les disposicions esmentades i la nova legislació que es promulgui, sempre que sigui vigent abans de la data del contracte.
- Quan hi hagi diferència, contractació o incompatibilitat entre algun concepte assenyalat en el Plec i el mateix esmentat en alguna de les disposicions generals o particulars relacionades anteriorment, prevaldrà el més restrictiu.

### **3.1 PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS**

---

#### **3.1 Prescripcions Tècniques**

En aquest plec s'estableixen les prescripcions tècniques particulars que regiran per a l'execució de les obres d'urbanització del sector de "Actuació habitatges socials de promoció pública" al poble d'All.

#### **ENDERROCS**

Es defineix com enderroc l'operació de demolició de tots els elements que obstaculitzin la construcció d'una obra.

- Enderroc o excavació dels materials.
- Retirada dels materials resultants als abocadors.

Les operacions d'enderrocament s'efectuaran amb les precaucions necessàries a fi d'obtenir unes condicions de seguretat suficients. Serà l'Encarregat Facultatiu qui designarà i marcarà els elements que s'hagin de conservar intactes. Les obres de demolició no seran objecte de mesurament i s'abonaran com a partida alçada d'abonament íntegre, aquesta inclourà els honoraris de projecte i de Direcció Facultativa de l'enderroc, les despeses i la neteja, la càrrega i transport a l'abocador, així com tots els treballs, materials i operacions necessàries per a deixar el solar net de tot element.

#### **MOVIMENTS DE TERRES.**

Comprèn totes les operacions relacionades amb els moviments de terres, necessàries per la l'execució de l'obra.

- Neteja del terreny: Extreure o retirar tot material indesitjable. El concepte de metre quadrat desbrossada, neteja i preparació del terreny inclourà les possible excavacions i replens motivats per l'existència de sòls inadequats. El preu inclou la càrrega i transport dels materials a l'abocador, i totes les operacions ja esmentades.
- Excavació de Rases i Pous: Comprèn totes les operacions necessàries per tal d'obrir les rases definides per a l'execució del clavegueram, l'abastament d'aigua, la resta de les xarxes de serveis definits al present projecte, i les rases i pous necessaris per a fonaments o drenatges. Les excavacions es consideraran no classificades i es definiran en un sol preu per a qualsevol tipus de terreny. L'excavació especial de talussos en roca i l'excavació de roca s'abonaran al preu únic definit d'excavació.
- Transport de terres a l'abocador: Totes aquelles terres i materials que la Direcció Facultativa declari indesitjables, el Contractista els carregarà i els transportarà fins a l'abocador.
- Replanteig definitiu: Es el conjunt d'operacions precises per a traslladar al terreny les dades expressades en la documentació tècnica de l'obra que s'ha de realitzar. El contractista està obligat a subministrar tots els estris i elements auxiliars necessaris per a aquestes operacions, amb inclusió de claus i estaques, també hi aportarà el personal necessari.

#### **EXPLANACIONS.**

Es considera inclosos en aquesta operació els treballs d'abatre, extraure i retirar de l'àrea d'ocupació del camí qualsevol obstacle a l'obra, com poden ésser arbres, socs, matolls o qualsevol altre material que obstaculitzi la línia del camí a construir.

S'eliminarà les arrels amb diàmetres superior a deu cm. sota la superfície del terreny natural, fins a cinquanta cm. de fondària, com a mínim, comptats a partir de la rasant de l'explanació. Una vegada extrets tots aquests elements, es tapanaran amb terra els buits que hi hagin, compactant-la fins que la superfície s'ajusti al terreny existent.

S'amidarà i s'abonarà l'obra realment executada, d'acord amb les normes anteriorment esmentades.

#### **DESMUNT.**

Els desmunts o excavacions es classificaran segons la naturalesa del terreny, dins d'alguna de les tres categories següents:

- a) Excavació en roca. Es la realitzada en aquells materials tant cimentats que és necessari excavar-los mitjançant l'ús d'explosius.
- b) Excavació en terrenys de trànsit. Es la realitzada en roques toves o descompostes, en fangs durs o terres

molt compactades i en general en tots aquells materials que necessitin l'ús de maquinària potent.

c) Excavació en terrenys normals. Compren l'excavació d'aquells materials que la seva consistència permet l'acció directa de les màquines normals d'excavació: toros, tragella, excavadora.

Quan la naturalesa, consistència i humitat del terreny facin que hi hagi perill d'esllavissada, es tindrà en compte armar, apuntalar o estrebar les excavacions de tota mena, a cel obert o rasa.

La inclinació dels talussos serà la que es fixi en el projecte, essent la contracta responsable dels danys a persones o coses per esllavissades i s'obligarà a retirar els materials enderrocats i compondre les obres.

La contracta procedirà per tots els mitjans a defensar les excavacions de la penetració d'aigües superficials o freàtiques, mantenint-les lliures d'aquest element mitjançant els adients desguassos o esgotament.

Quan l'ús d'explosius per a les excavacions en roca sigui necessari regiran les disposicions vigents que regulen la matèria. El personal que intervingui en la manipulació i utilització d'explosius haurà de tenir pràctica en aquests treballs i reunir les condicions i responsabilitats necessaris per aquestes operacions. El Contractista subministrarà i col·locarà les senyals necessàries per advertir al públic del seu treball amb explosius.

Una vegada acabats els treballs previs, els treballs d'excavació es realitzaran ajustant-se a les alineacions, pendents, dimensions i demés dades que figurin en el Projecte.

Les terres d'aquestes excavacions que no es considerin adequades per a la construcció de terraplens es dipositaran en les anomenades zones de cavalló lluny de l'ocupació del camí.

En els trams de roca s'excavarà fins a quinze centímetres per sota de la cota del camí, omplint aquests cm. fins a la cota projectada amb material idoni compactat.

Les excavacions en rases es realitzaran amb les dimensions assenyalades en el Projecte. Quan apareixi aigua a les rases s'utilitzarà els medis i instal·lacions necessàries per esgotar-la.

S'abonarà els metres cúbics de terreny natural realment excavats, mesurats per diferència entre els perfils presos abans d'iniciar els treballs i els perfils finals.

## **TERRAPLÈ.**

Els materials a emprar en la construcció de terraplens procediran dels desmunts de la pròpia obra. Els terraplens es construiran en estrats amb el gruix fixat d'acord amb la maquinària a emprar, que a la vegada serà l'adequada segons el material.

El contingut en matèria orgànica no excedirà de l'1% en pes de sòl sec. No contindrà elements petris que el seu tamany excedeixi 15 cm. La densitat seca màxima en l'assaig de compactació normal serà, com a mínim de 1.65 gr/cm<sup>3</sup>. El límit líquid serà menor de 35.

L'aigua a emprar per la compactació estarà exempta de matèria orgànica i substàncies nocives.

Les característiques de les terres es comprovaran abans de la seva utilització mitjançant l'execució dels assaigs de freqüència i tipus de la qual s'assenyalen a continuació.

Per cada 2000 m<sup>3</sup> de materials a emprar.

-Un assaig granulomètric.

-Un assaig de compactació normal.

-Un assaig de Límits d'Atterberg.

-Dos assaigs d'equivalències en sorra.

Una vegada esteses les terres en tongades d'espessos uniformes, es procedirà al rec homogeni dels materials, fins aconseguir en tots els seus punts la humitat adequada. Després es compactarà cada tongada amb l'energia necessària per aconseguir, com a mínim, la densitat relativa establerta en cada cas.

Els terraplens es compactaran amb equips adequats (corròns llisos, compactadors de rodes pneumàtiques, compactadors vibratoris, etc.) regulant el nombre de passades fins aconseguir la densitat exigida.

Les diferents capes del terraplè es compactaran a 95% del Proctor normal, excepte els últims trenta centímetres d'explanació, sobre els que es recolzarà el ferm, que seran compactades fins aconseguir una densitat equivalent al 100% del Proctor normal. L'execució de les obres es controlarà mitjançant l'execució dels assaigs necessaris.

Per cada 1000 m<sup>3</sup> de terra emprada.

-Un assaig de contingut d'humitat.

-Un assaig granulomètric.

-Un assaig dels límits d'Atterberg.

Per cada 2000 m<sup>3</sup> de terres

-Un assaig de compactació normal.

Per cada 2000 m<sup>3</sup> o fracció d'estrat compactat

-Un assaig de densitat "in situ".

S'abonaran els metres cúbics de terraplè totalment acabats, mesurats sobre els perfils transversals.

El preu d'aquesta partida inclourà: el rec a humitat òptima, barreja, estesa i compactació de terres de qualsevol naturalesa, per a la construcció de terraplens, per capes d'espessor fixat, fins aconseguir el grau de compactació establert, el cost de l'aigua necessària en origen, la seva càrrega i transport a qualsevol distància i el perfilat de la rasant.

## **OBRES DE FÀBRICA.**

Les obres de fàbrica tindran la forma, dimensions i característiques constructives fixades en els plànols. L'aigua i els àrids per a morters i formigons reuniran les condicions que s'especifiquen, respectivament en els articles 6 i 7 de la vigent "Instrucció pel Projecte i l'execució de les obres de formigó en massa i armat". En aquestes obres s'emprarà ciment tipus pòrtland, que també complirà els requisits del "Plec de Condicions per a la recepció de Conglomerats Hidràulics". El ciment es rebrà en obra amb els mateixos envasos tancats de fàbrica i s'emmagatzemarà en llocs ventilats i protegits, de la intempèrie i la humitat. La fusta pels encofrats podrà ésser de qualsevol classe sempre que hagi estat tallada en època adient, estigui ben seca, sense olor a humitat, no presenti cap nus i d'un soroll clar al cop de maça, oferint per la seva secció la resistència necessària que correspongui en cada cas.

## **PAVIMENTS**

- Paviments: S'anomenen soleres, els paviments de formigó en massa que s'executen sobre el terreny, podent ser d'un gruix variable. El mesurament dels paviments de qualsevol tipus es realitzarà per metres quadrats (m<sup>2</sup>), totals executats.

El formigó es fabricarà en formigoneres bé "in situ" o en plantes i acomplirà les prescripcions establertes en la vigent Instrucció. La posada en obra del formigó és realitzarà de forma que no per compacitat ni homogeneïtat, ni es disgreguin els elements components, quedant prohibit llençar-lo amb la pala molt lluny, el distribuir-lo amb el rampí i fer-lo avançar més recorregut d'un metre a tot el llarg. Abans de la represa del treball es prendran les mesures necessàries per aconseguir una bona unió entre el formigó fresc i l'endurit. No es podrà realitzar el formigonat en temps de gelades.

Els defectes de deformacions, esquerdes, trencades, etc., no admissibles a criteri del Director, serà motiu suficient per ordenar la seva reconstrucció.

El contractista tindrà el dret d'abonament de l'obra que realment s'executi, d'acord amb els preus convinguts. Els mesuraments de les obres i els materials es realitzaran d'acord amb les unitats establertes en els mesuraments d'aquest projecte.

El formigó s'abonarà per metres cúbics realment executats.

- Sub-base granular: Es defineix com a sub-base granular la capa de material situada entre la base del paviment i l'esplanada.

Els materials seran àrids naturals o procedents del matxucat i trituració de pedra o grava natural, escòries, sòls seleccionats o materials locals, exempts d'argila, marga o altres matèries estranyes. En el cas que s'utilitzin escòries, les condicions de la seva utilització seran les previstes en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

La fracció que passa pel tamís 0,080 UNE serà menor que els 2/3 de la fracció que passa pel tamís 0,40 UNE en pes.

El coeficient de desgast, mesurat per l'assaig de Los Angeles segons la Norma NLT.149/72, serà inferior a 50.

La capacitat de suport del material utilitzat en la sub-base, complirà la següent condició.

Índex CBR superior a 20. determinat d'acord amb la norma NLT 111/58.

En la sub-base per tràfics pesat i mig, el material serà no plàstic, i el seu equivalent d'arena serà superior a 30. En sub-bases per tràfic lleuger es compliran les condicions següents:

Límit líquid inferior a 25.

Índex de plasticitat inferior a 6.

Equivalent d'arena major de 25.

Les anteriors determinacions es faran d'acord amb les Normes d'assaig NLT-105/72,

NLT-106/72, NLT-113/72.

- Vorades: Es defineix com a vorades els elements de pedra o formigó (prefabricat o "in situ") que constitueixin una faixa o cinta que delimita l'extrem de la calçada, vorera o plataforma o que donen forma a les illetes.

Les vorades de formigó s'executen amb formigons tipus HA,R=20 N/mm<sup>2</sup> o superior, a base d'àrids matxucats dels quals la mesura màxima serà de 20 mm. i ciment pòrtland dels tipus P-250 a P-350. El formigó complirà les corresponents Prescripcions fixades en el present plec.

La forma i dimensions de les vorades de formigó seran les assenyalades en els plànols.

La secció transversal de les vorades corbes serà la mateixa que la de les rectes i la seva directriu s'ajustarà a la curvatura de l'element constructiu al qual vaguin a ésser col·locats.

La longitud mínima de les peces serà d'1 m. s'admetrà una tolerància, en les dimensions de la secció transversal de 10 mm. en més o menys.

- Embornals: Es defineix com a embornal, la boca o forat de desguàs de pla d'entrada sensiblement horitzontal, generalment protegit per una reixa, que compleix una funció anàloga a la de l'embornal, però de forma que l'entrada de l'aigua es gairebé horitzontal. Els diferents materials compliran el que prescriuen els corresponents articles del present Plec.

## **3.2 PRESCRIPCIONS FACULTATIVES**

### **Objecte del contracte.**

Constitueix l'objecte del contracte només els documents contractuals, definits a l'apartat anterior, El contractista per tant no podrà al·legar cap modificació de les condicions del contracte d'acord amb les dades contingudes en els documents informatius, llevat que apareguin en algun document contractual. El contractista serà doncs responsable de les errades que puguin derivar-se de no obtenir la suficient informació directa, que rectifiqui o ratifiqui l'expressada als documents informatius del projecte.

### **Descripció de les obres.**

El seu traçat, forma i dimensions queden assenyalats en els plànols adjunts, en l'estat de medicions i memòria descriptiva.

En aquests treballs es comprenen totes aquelles operacions prèvies auxiliars, així com els treballs necessaris per deixar-ho total i completament acabat.

A més, va comprès en aquest contracte i dins del preu total estipulat, tota obra no prevista en l'anterior relació, que sense separar-se de l'esperit i recta interpretació dels planells que es considera compresa en el projecte a judici dels arquitectes-directors o que siguin necessaris per la complerta i perfecte acabament dels treballs estipulats.

### **Condicions dels materials**

Els materials seran els exigits en una construcció de la millor qualitat de procedència reconeguda i acreditada, reservant-se l'arquitecte-director, el dret de revisar-ho, obligant al contractista a tot el que aquest desestimi a substituir-ho per d'altres de perfecta conformitat.

Aquesta revisió no suposa la recepció dels materials i obra amb ells executada i per consegüent no eximeix amb posterioritat del contractista de les responsabilitats consignades.

El contractista haurà de presentar en tot moment: Les mostres i practicar els reconeixements, assaigs o anàlisi que l'admissió i acceptació dels materials ordeni o sol·liciti l'arquitecte-director.

### **Execució de les obres**

L'adjudicatari haurà de sotmetre a l'aprovació del Director de les obres, abans del seu començament un pla d'obra amb especificació dels terminis parcials de les diferents unitats d'obra compatibles amb el termini total de l'execució.

Un cop aprovat aquest pla, s'incorporarà al Plec de Condicions del Projecte, adquirint, per tant, caràcter contractual.

El contractista presentarà, així mateix, una relació completa dels serveis i la maquinària que es compromet a utilitzar en cadascuna de les etapes del Pla, quedant adscrit a l'obra aquests mitjans, sense que el contractista els pugui retirar sense autorització.

La manipulació i esmerç dels materials reuniran les condicions pròpies de les bones pràctiques de construcció i la mà d'obra serà perfecta com requereix l'obra executada en cada cas.

En quan a aquest article i l'anterior fan referència a les condicions facultatives de materials d'obra, s'ajustaran a l'expressat en el Plec de Condicions per la Construcció civil del Real Decret del 4 de Setembre de 1939 i el Plec de Condicions de l'Edificació compostat pel Centre Experimental d'Arquitectura de 1948, que serà d'aplicació en tots els no previstos en el present document.

L'obra s'ajustarà a les disposicions que regeixen i demés Normatives en vigor (Normes i Ordenances Municipals, Normes Bàsiques d'Edificació, Normes Tecnològiques de l'Edificació,...).

### **Medis auxiliars**

Seràn a conta del contractista els encofrats i materials auxiliars necessaris per a tots els oficis, així com, les despeses generals per l'aigua, fluid elèctric o combustible per a les màquines fins a la recepció definitiva de les obres.

### **Direcció de l'obra**

Els treballs s'executaran sota les ordres de la Direcció Facultativa, que estarà a càrrec del Tècnic designat per l'Administració.

El director té autoritat plena per a la interpretació del projecte, les modificacions necessàries i els detalls complementaris. El director sota la seva personal responsabilitat, podrà imposar el seu criteri en tots els aspectes de l'execució de l'obra, fins i tot en aquells reservats a altres tècnics, que podran exigir que se'ls formalitzi per escrit les ordres.

També té l'obligació de desenvolupar tots els treballs, càlculs, plànols etc. que calguin per a poder realitzar correctament l'obra i visitar-la amb la freqüència necessària al ritme de la construcció.

La responsabilitat del director es deriva de les solucions donades als imprevistos o canvis en l'obra, als complements de definició del projecte i a les dades i els documents subministrats per realitzar els tràmits



legals i administratius que això comporta.

S'exceptuarà de la responsabilitat del director, la que es derivi d'un canvi d'ús, realitzat sense el seu coneixement i consentiment i les modificacions posteriors al certificat final d'obra. Tampoc és responsable el director de l'incompliment de les normes de seguretat adoptades.

El director de l'obra exigirà l'existència d'un Llibre d'Ordres on s'hi anotarà les que cregui convenients per a la bona marxa de l'obra i totes les que consideri necessàries per a poder portar a fi els treballs, d'acord amb els documents del projecte.

### **Recepció de les obres**

Acabades totalment les obres, es procedirà a la recepció definitiva amb les formalitats degudes; procedint anteriorment a la recepció provisional de l'edificació.

### **Preus**

a.) L'import de tots els treballs relacionats fins el seu complert i perfecte acabat, inclosos tots els jornals i materials que siguin precisos per les obres específicament pròpies dels diferents oficis i tots aquells treballs auxiliars necessaris per l'execució i acabament d'aquells.

b.) El número i la quantitat d'obra relacionades en les medicions del pressupost presentat, s'acceptaran com a bones per efectuar la liquidació definitiva de l'obra, sense que el volum real de l'obra executada pugui servir de fonament per a reclamacions en cap sentit. Això porta implícit per part dels contractistes la revisió de totes les medicions que figurin en el projecte.

### **Millores i augment de l'obra**

El contractista no tindrà dret a obres fora de les contractades, a no ser que justifiqui haver estat ordenat per l'arquitecte-director com a tals, i convingut prèviament el preu.

En cas de no haver estat convingut abans de la seva execució es liquidarà el preu que van fixar l'arquitecte-director.

### **Garantia de compliment**

Del pagament es deduirà el 5% que retindrà l'Entitat Propietària, constituint un dipòsit en concepte de garantia fins la recepció definitiva.

### **Preus contradictoris**

Per les obres i treballs fora del contracte, i el seu preu unitari figura en el pressupost, es fixarà de comú acord entre el contractista i el propietari, abans de executar-les, en cas de disconformitat es sotmetrà a judici de l'arquitecte-director.

### **Modificacions del Projecte**

El Contractista es veurà obligat a acceptar qualsevol modificació, encara que suposi augment, reducció o supressió o substitució de l'obra, sense dret a indemnització. Igualment si s'eliminés de la contracta part o ram d'oficis d'obra.

### **Alteracions de preus.**

En el cas de que per suposicions obligatòries de caràcter oficial s'establís una alta en els jornals i preus dels materials vigents, el Contractista podrà reclamar la diferència que es produeixi des d'aquella data fins la previst acabament de l'obra, a que pugui obligar el Contractista segons aquest Plec de Condicions, havent de donar avís per carta certificada i en el bon enteniment pel propietari es reserva tots els drets i els seus funcionaris sobre les liquidacions corresponents, amb les seves nòmines, llibres de salaris, llibres de comptabilitat del Contractista.

### **Liquidació en cas de rescissió.**

Si la liquidació fos deguda a una falta de compliment del Contractista es procedirà la pèrdua del 10% de garantia retinguda i l'abonament de l'obra feta o que reuneixin condicions requerides i les quantitats necessàries per acabar les obres o part d'elles.

Si la rescissió fos deguda a causes alienes al Contractista es procedirà a l'abonament de l'obra feta, materials existents i acoblats dins i fora de l'obra o contractades sempre que s'entreguin en el plaç que a l'efecte es comencin.

### **Preus de jornals i materials fora de pressupost.**

En virtut de l'establert i consignat en el present Plec de Condicions es fa constar que els preus de jornals i materials pels que es compromet l'adjudicatari a la realització de l'obra complementària fora del pressupost amb els que figuren en l'adjunt pressupost.

## **3.3 PRESCRIPCIONS LEGALS**

### **Formalització del contracte**

Es farà per document públic i d'acord amb el plec de condicions de la contracta.

### **Arbitratge obligatori**

Tots els dubtes i qüestions que sorgeixin de les interpretacions del present Plec de Condicions estipulades, així com els plànols, seran resolts per l'Arquitecte-Director de l'obra.

### **Responsabilitat del Contractista**

a.) - Serà responsable de la qualitat dels materials,- perfecció de la mà d'obra i exacta subjecció dels treballs executats als plànols i condicions estipulades, a part i sense perjudici de la responsabilitat legal per vicis de construcció consignada en el Codi civil, contestarà a tots els defectes, imperfeccions o avaries i omissions que puguin aparèixer a l'obra fins la recepció definitiva.

Així mateix, contestarà als descuits, errors o maniobres fallides que passin a l'obra.

Durant la mateixa, serà obligat a la demolició i la reconstrucció de tot element que no mereixi l'acceptació de l'arquitecte-director, no sent excusa per això l'haver estat examinada l'obra per aquell, ni haver estat abonat el seu import en terminis anteriors o liquidacions parcials.

Així mateix, vindrà obligat el Contractista a practicar totes les cates i demés treballs de reconeixement de l'obra, quan existeixin sospites d'algun vici ocult.

Les despeses que es motivessin serien per conta del contractista si resultés comprovada la sospita i del propietari en cas contrari.

b.) - Seran d'exclusiva responsabilitat del Contractista les dimanants d'accidents de treball que poguessin succeir en les coses, en l'obra com a les propietat continues.

c.) - Així mateix, correspondran al Contractista les responsabilitats dimanants de l'incompliment de les disposicions legals sobre accidents de treball, descans dominical i demés, compreses en l'actual Legalització obrera, així com també en les Disposicions Municipals.

d.) - A aquest efecte vindrà obligar a l'exacte compliment de tota tramitació consignada en les ordenances municipals, cuitant la prèvia i oportuna sol·licitud dels deguts permisos si bé, l'import dels seus drets (valles, ocupació de via pública, obres, etc.) seran abonats pel propietari.

Seràn de conte del Contractista el consum d'aigua i electricitat durant el temps d'execució de les obres, així com, la guarderia i vigilància.

### **Causes de rescissió**

a.) - Suspensió de pagaments, dissolució de l'Empresa o tancament del Contractista.

b.) - Suspensió de les obres per un plaç de 15 dies laborables.

c.) - Abandonament de les obres pel Contractista sense causes degudament justificables. Lentitud perjudicial en la marxa de les obres.

d.) - Demora en el plaç d'execució, no justificada i per últim incompliment de les condicions que impliqui perjudici al Propietari.

Per la rescissió del contracte es liquidaran les obres en forma fixada per l'Article 28 de les Condicions Econòmiques, podent seguidament l'entitat propietària continuar les obres per el seu compte i en absoluta llibertat en quant a forma.

## **3.4 RÈGIM INTERIOR DE LES OBRES**

### **Començament de les obres**

Als 8 dies de l'adjudicació de l'obra.

### **Còpies dels plànols**

El contractista signarà en senyal de conformitat els plànols de les obres contractades. Correrà per la seva conta l'obtenció que a més de l'exemplar que la Direcció entregui pugui precisar per la preparació o execució dels treballs per el mateix o els altres industrials.

**Personal i materials necessaris.**

El Contractista tindrà que tenir a l'obra un encarregat que el representi en tot moment i tot el personal i materials convenients per l'execució normal de l'obra en tots els rams, l'import així com el personal auxiliar i despeses generals, etc., ve comprès en l'import de la contracta.

**Ordre d'execució dels treballs.**

Seguirà en tot moment la marxa mitja i deguda dels diversos treballs dels diferents oficis atenent-se en tot moment a les disposicions de l'arquitecte-director.

El contractista cuitarà de la necessària organització del treball i enllaç dels diferents industrials per què s'acoblin als seus treballs, essent responsable dels perjudicis que poguessin derivar-se de retards, errors o qualsevol falta de coordinació dels mateixos.

Els materials, així com la ma d'obra seran els més perfectes com requereix la importància de l'obra, havent de consultar a cada ram amb personal idoni i capacitat havent reunit en l'obra realitzada les condicions exigides per a la millor construcció.

Haurà de tenir especial cura en evitar els perjudicis que puguin produir les gelades, pluges, excessiu calor, etc., havent de tenir especials precaucions contra elles i sent en tot cas d'exclusiu risc del contractista sense que pugui reclamar per elles cap tipus d'indemnització.

**Treballs realitzats per altres industrials**

Aquests hauran de ser prèviament acceptats pel propietari.

El contractista proposarà prèviament l'entitat propietària i l'arquitecte-director, els noms de tots els industrials que han d'intervenir en l'obra reservant-se aquells el dret de no voler lliurement les que no reuneixin les condicions adequades segons les circumstàncies.

Tots els industrials dels diferents rams s'ajustaran exactament a tots els detalls i als de la seva respectiva instal·lació (així el número i qualitat de materials, com la mà d'obra i la marxa del treball) i el que prèviament amb anterioritat al començament o en el decurs de l'obra disposi l'arquitecte-director.

**Treballs d'acabament.**

Tots els treballs hauran d'estar completament acabats als sis mesos d'haver-se iniciat l'obra. Les obres han d'estar en condicions de ser utilitzades, per tant els treballs de moviments, ram paleta, acabats i demés oficis tenen que estar acabats amb la deguda antelació per que tots els oficis puguin realitzar els seus treballs en els terminis concretats.

Sant Joan de les Abadesses. Gener 2009.  
Els serveis tècnics municipals

Sgt: Miquel Grifell i Suárez

**PRESSUPOST**

**ESTAT D'AMIDAMENTS**

# AMIDAMENTS

## URBANITZACIÓ NAUS COROMINA BAC

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
<b>CAPITOL 01 TREBALLS PREVIS</b>							
01.01	<b>U TALL EN PAVIMENT ASFALTIC</b> Tall de paviment asfàltic amb disc						
	tram aparcaments	1	190,00			190,00	
	zona final aparcaments	1	20,00			20,00	
	zona transformador	1	35,00			35,00	
							245,00
01.02	<b>U EXTRACCIÓ PAVIMENT ASFALTIC</b> Demolició paviment asfàltic i transport de runa a bocador, inclou taxes						
	tram aparcaments	1	190,00	0,20		38,00	
	zona final aparcaments	1	20,00	0,20		4,00	
	zona transformador	1	35,00	0,20		7,00	
							49,00
01.03	<b>U DEMOLICIÓ I EXTRACCIÓ VORADA</b> Demolició vorada de formigó, inclou càrrega i transport a abocador i taxes						
	vorada entrada carrer	1	10,50			10,50	
							10,50
01.04	<b>U DEMOLICIÓ PAVIMENT DE FORMIGÓ</b> Demolició paviment de formigó, inclou transport de runa a bocador, inclou taxes						
	paviment entrada carrer	1	3,00	1,50		4,50	
							4,50

# AMIDAMENTS

## URBANITZACIÓ NAUS COROMINA BAC

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
<b>CAPITOL 02 MOVIMENT DE TERRES</b>							
02.01	M3 EXCAVI/CÀRREGA TERRA P/CAIX.PAV.,TERRENY N/CLASF.,M.MEC. Excavació i càrrega de terra per a caixa de paviment tou en tram de carrer i reajardinament en zona transformador, amb mitjans mecànics amb càrrega i transport inclòs a l'abocador amb taxes.						
	tram carrer	1	190,00	2,00	0,30		114,00
	zona transformador	150			0,30		45,00
	passos peatonals	1	9,00	1,80	0,30		4,86
		1	12,00	1,80	0,30		6,48
							170,34
02.02	M3 EXCAV.RASA,TERRENY TOU,M.MEC. Excavació de rasa de fins en terreny tou, amb mitjans mecànics inclòs càrrega i transport a l'abocador amb taxes.						
	desguassos	3	12,00	0,60	1,00		21,60
							21,60
02.03	M3 TERRAPLENADA/PICON.CAIXA PAV. TOT-U Terraplenada i piconatge per a caixa de paviment TOT-U, en tongades de fins a 25 cm, amb una compactació del 95% del pm						
	tram carrer	1	190,00	2,00	0,20		76,00
	passos peatonals	1	9,00	1,80	0,30		4,86
		1	12,00	1,80	0,30		6,48
							87,34
02.04	M3 REBLIMENT+PICON.RASA AMB GRAVES I CAPA VEGETAL Rebliment i piconatge de rasa amb graves d'amplària més de 0.6 i fins a 1.5 m, inclou capa final de terra vegetal						
	desguassos	3	12,00	0,60	0,80		17,28
							17,28

# AMIDAMENTS

## URBANITZACIÓ NAUS COROMINA BAC

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
<b>CAPITOL 03 PAVIMENTS</b>							
03.01	U PAVIMENT DE FORMIGÓ						
	Subministrament i col·locació de paviment de formigó in situ per passeres peatonals HM 20 respatllat o rentat						
		38				38,00	
							38,00
03.02	M VORADA RECTA DE PECES DE FORMIGO						
	Vorada recta de peces de formigó, de 17x28 cm., col·locada sobre base de formigó H-100 de 15 cm. d'alçaria, rejuntada amb morter mixt 1:2 10/165 L.						
	tram carrer	2	190,00			380,00	
	tram final carrer	1	20,00			20,00	
	zona transformador	1	35,00			35,00	
							435,00
03.03	M3 APORTACIÓ+INCRP.TERRA VEGETAL ADOBADA+GARBELLADA,GRANEL,MOTOANI						
	Aportació i incorporació de terra per a jardineria vegetal adobada i garbellada, a granel amb motoanivelladora de mida petita						
	reposició lateral carrer	1	190,00	1,00		190,00	
							190,00
03.04	M2 PAVIMENT LLOSA TRAMA DE BREINCO 40x40x12 CM.						
	Paviment de llosa trama de Breinco de 40x40x12 cm., col·locat sobre llit de sorra de 4 cm., replè de 70% de sorra rentada i 30% de terra vegetal amb adob, totalment col·locat						
	tram carrer	1	192,00	1,20		230,40	
							230,40



# AMIDAMENTS

## URBANITZACIÓ NAUS COROMINA BAC

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
<b>CAPITOL 04 PROTECCIONS I SENYALITZACIÓ</b>							
04.01	U PLACA PINTURA N/REFLECTORA,CIRC.,D=50CM,FIX.MECÀNICAMENT Placa amb pintura no reflectora, circular de 50 cm de diàmetre, per a senyals de trànsit, fixada mecànicament	5				5,00	
							5,00
04.02	U SUPORT QUADRAT,TUB ACER GALV.50X50X2MM,FORMIGONAT Suport quadrat de tub d'acer galvanitzat de 50x50x2 mm, col.locat a terra amb dau de 80x80x80 cm. formigonat, tot inclòs						
	zona càrrega	3				3,00	
	prohibit aparcar	2				2,00	
							5,00
04.03	PA FRANJA DE PINTURA SOBRE PAVIMENT ASFÀLTIC Pintat de senyalització de pintura blanca en aparcament o groga en zona de càrrega i descàrrega	1				1,00	
							1,00

# AMIDAMENTS

## URBANITZACIÓ NAUS COROMINA BAC

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
<b>CAPITOL 05 SANEJAMENT</b>							
05.01	M TUB PVC DN300MM HELIC.,AUTOPORT.,UNIÓ MASSILLA ADHES.POLIUR.,COL Tub de pvc de 300 mm de diàmetre nominal de formació helicoidal amb perfil rígid nervat exteriorment, autoportant, unió elàstica amb massilla adhesiva de poliuretà i col·locat al fons de la rasa, per connexions a claveguera general.						
	desguassos	3	12,00			36,00	
							36,00
05.02	M TUB PVC DN600MM HELIC.,AUTOPORT.,UNIÓ MASSILLA ADHES.POLIUR.,COL Tub de pvc de 600 mm de diàmetre nominal de formació helicoidal amb perfil rígid nervat exteriorment, autoportant, unió elàstica amb massilla adhesiva de poliuretà i col·locat al fons de la rasa, per connexions a claveguera general.						
	passera cubilà	1	3,00			3,00	
							3,00
05.03	U CAIXA P/EMBOR.60X0X45CM,PARET 14CM MAÓ CALAT,ARREBOS.+LLISC.INT Caixa per a embornal de 60x40x45 cm, de formigó prefabricat, segons detall en plànols.						
		3				3,00	
							3,00
05.04	U BASTIMENT+REIXA PRACTIC.P/EMBOR.,FOSA GRISA 400X250X50MM,1:4 Bastiment i reixa practicable per a embornal, de fosa grisa de 400x250x50 mm exteriors i 52 kg de pes, col·locat amb morter ciment 1:4, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l						
		3				3,00	
							3,00

# AMIDAMENTS

## URBANITZACIÓ NAUS COROMINA BAC

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
<b>CAPITOL 06 JARDINERIA</b>							
06.01	M2 SEMBRA DE BARREJA GESPA						
	Sembra de barreja de llavors per a gespa fina, amb mitjans manuals.						
	reposició jardí	1	220,00		1,00		220,00
	zona transformador	150					150,00
							<hr/>
							370,00

# AMIDAMENTS

## URBANITZACIÓ NAUS COROMINA BAC

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
<b>CAPITOL 07 ALTRES</b>							
07.01	<b>M BARANA FUSTA</b> Barana de fusta tractada amb travesser inferior i passama, amb travessers horitzontals o muntants verticals ancorada amb morter de ciment portland a murs existents per protecció inclou pintat, totalment col.locada i acabada.						
	passera Cubilà	2	3,00			6,00	
							6,00
07.02	<b>U SEGURETAT I SALUT</b> Mesures de seguretat i salut						
		1				1,00	
							1,00

**QUADRE DE PREUS Nº1**

# QUADRE DE PREUS 1

## URBANITZACIÓ NAUS COROMINA BAC

CODI	UD	DESCRIPCIÓ	PREU
<b>CAPITOL 01 TREBALLS PREVIS</b>			
01.01	U	TALL EN PAVIMENT ASFALTIC Tall de paviment asfàltic amb disc	2,77
		DOS EUROS amb SETANTA-SET CÈNTIMS	
01.02	U	EXTRACCIÓ PAVIMENT ASFALTIC Demolició paviment asfàltic i transport de runa a bocador, inclou taxes	1,77
		UN EUROS amb SETANTA-SET CÈNTIMS	
01.03	U	DEMOLICIÓ I EXTRACCIÓ VORADA Demolició vorada de formigó, inclou càrrega i transport a abocador i taxes	10,80
		DEU EUROS amb VUITANTA CÈNTIMS	
01.04	U	DEMOLICIÓ PAVIMENT DE FORMIGÓ Demolició paviment de formigó, inclou transport de runa a bocador, inclou taxes	23,65
		VINT-I-TRES EUROS amb SEIXANTA-CINC CÈNTIMS	

# QUADRE DE PREUS 1

## URBANITZACIÓ NAUS COROMINA BAC

CODI	UD	DESCRIPCIÓ	PREU
<b>CAPITOL 02 MOVIMENT DE TERRES</b>			
02.01	M3	EXCAV/CÀRREGA TERRA P/CAIX.PAV.,TERRENY N/CLASF.,M.MEC. Excavació i càrrega de terra per a caixa de paviment tou en tram de carrer i reajardinament en zona transformador, amb mitjans mecànics amb càrrega i transport inclòs a l'abocador amb taxes.	9,40
		NOU EUROS amb QUARANTA CÈNTIMS	
02.02	M3	EXCAV.RASA,TERRENY TOU,M.MEC. Excavació de rasa de fins en terreny tou, amb mitjans mecànics inclòs càrrega i transport a l'abocador amb taxes.	11,57
		ONZE EUROS amb CINQUANTA-SET CÈNTIMS	
02.03	M3	TERRAPLENADA/PICON.CAIXA PAV. TOT-U Terraplenada i piconatge per a caixa de paviment TOT-U, en tongades de fins a 25 cm, amb una compactació del 95% del pm	36,04
		TRENTA-SIS EUROS amb QUATRE CÈNTIMS	
02.04	M3	REBLIMENT+PICON.RASA AMB GRAVES I CAPA VEGETAL Rebliment i piconatge de rasa amb graves d'amplària més de 0.6 i fins a 1.5 m, inclou capa final de terra vegetal	14,90
		CATORZE EUROS amb NORANTA CÈNTIMS	

# QUADRE DE PREUS 1

## URBANITZACIÓ NAUS COROMINA BAC

CODI	UD	DESCRIPCIÓ	PREU
<b>CAPITOL 03 PAVIMENTS</b>			
03.01	U	PAVIMENT DE FORMIGÓ Subministrament i col·locació de paviment de formigó in situ per passeres peatonals HM 20 respatllat o rentat	25,66
		VINT-I-CINC EUROS amb SEIXANTA-SIS CÈNTIMS	
03.02	M	VORADA RECTA DE PECES DE FORMIGÓ Vorada recta de peces de formigó, de 17x28 cm., col·locada sobre base de formigó H-100 de 15 cm. d'alçària, rejuntada amb morter mixt 1:2 10/165 L.	17,31
		DISSET EUROS amb TRENTA-UN CÈNTIMS	
03.03	M3	APORTACIÓ+INCRP.TERRA VEGETAL ADOBADA+GARBELLADA,GRANEL,MOTOANI Aportació i incorporació de terra per a jardineria vegetal adobada i garbellada, a granel amb moto- anivelladora de mida petita	25,21
		VINT-I-CINC EUROS amb VINT-I-UN CÈNTIMS	
03.04	M2	PAVIMENT LLOSA TRAMA DE BREINCO 40x40x12 CM. Paviment de llosa trama de Breinco de 40x40x12 cm., col·locat sobre llit de sorra de 4 cm., replè de 70% de sorra rentada i 30% de terra vegetal amb adob, totalment col·locat	35,64
		TRENTA-CINC EUROS amb SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS	



# QUADRE DE PREUS 1

## URBANITZACIÓ NAUS COROMINA BAC

CODI	UD	DESCRIPCIÓ	PREU
<b>CAPITOL 04 PROTECCIONS I SENYALITZACIÓ</b>			
04.01	U	PLACA PINTURA N/REFLECTORA,CIRC.,D=50CM,FIX.MECÀNICAMENT Placa amb pintura no reflectora, circular de 50 cm de diàmetre, per a senyals de trànsit, fixada mecànicament	47,06
		QUARANTA-SET EUROS amb SIS CÈNTIMS	
04.02	U	SUPORT QUADRAT,TUB ACER GALV.50X50X2MM,FORMIGONAT Suport quadrat de tub d'acer galvanitzat de 50x50x2 mm, col.locat a terra amb dau de 80x80x80 cm. formigonat, tot inclòs	34,96
		TRENTA-QUATRE EUROS amb NORANTA-SIS CÈNTIMS	
04.03	PA	FRANJA DE PINTURA SOBRE PAVIMENT ASFÀLTIC Pintat de senyalització de pintura blanca en aparcament o groga en zona de càrrega i descàrrega	1.229,62
		MIL DOS-CENTS VINT-I-NOU EUROS amb SEIXANTA-DOS CÈNTIMS	

# QUADRE DE PREUS 1

## URBANITZACIÓ NAUS COROMINA BAC

CODI	UD	DESCRIPCIÓ	PREU
<b>CAPITOL 05 SANEJAMENT</b>			
05.01	M	TUB PVC DN300MM HELIC.,AUTOPORT.,UNIÓ MASSILLA ADHES.POLIUR.,COL Tub de pvc de 300 mm de diàmetre nominal de formació helicoidal amb perfil rígid nervat exteriorment, autoportant, unió elàstica amb massilla adhesiva de poliuretà i col·locat al fons de la rasa, per connexions a claveguera general.	14,39
		CATORZE EUROS amb TRENTA-NOU CÈNTIMS	
05.02	M	TUB PVC DN600MM HELIC.,AUTOPORT.,UNIÓ MASSILLA ADHES.POLIUR.,COL Tub de pvc de 600 mm de diàmetre nominal de formació helicoidal amb perfil rígid nervat exteriorment, autoportant, unió elàstica amb massilla adhesiva de poliuretà i col·locat al fons de la rasa, per connexions a claveguera general.	92,44
		NORANTA-DOS EUROS amb QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS	
05.03	U	CAIXA P/EMBOR.60X0X45CM,PARET 14CM MAÓ CALAT,ARREBOS.+LLISC.INT Caixa per a embornal de 60x40x45 cm, de formigó prefabricat, segons detall en plànols.	184,87
		CENT VUITANTA-QUATRE EUROS amb VUITANTA-SET CÈNTIMS	
05.04	U	BASTIMENT+REIXA PRACTIC.P/EMBOR.,FOSA GRISA 400X250X50MM,1:4 Bastiment i reixa practicable per a embornal, de fosa grisa de 400x250x50 mm exteriors i 52 kg de pes, col·locat amb morter ciment 1:4, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	149,24
		CENT QUARANTA-NOU EUROS amb VINT-I-QUATRE CÈNTIMS	

# QUADRE DE PREUS 1

## URBANITZACIÓ NAUS COROMINA BAC

CODI	UD	DESCRIPCIÓ	PREU
<b>CAPITOL 06 JARDINERIA</b>			
06.01	M2	SEMBRA DE BARREJA GESPA	3,36
		Sembra de barreja de llavors per a gespa fina, amb mitjans manuals.	

TRES EUROS amb TRENTA-SIS CÈNTIMS

# QUADRE DE PREUS 1

## URBANITZACIÓ NAUS COROMINA BAC

CODI	UD	DESCRIPCIÓ	PREU
<b>CAPITOL 07 ALTRES</b>			
07.01	M	BARANA FUSTA Barana de fusta tractada amb travesser inferior i passama, amb travessers horitzontals o muntants verticals ancorada amb morter de ciment portland a murs existents per protecció inclou pintat, totalment col.locada i acabada.	114,16
			CENT CATORZE EUROS amb SETZE CÈNTIMS
07.02	U	SEGURETAT I SALUT Mesures de seguretat i salut	506,77
			CINC-CENTS SIS EUROS amb SETANTA-SET CÈNTIMS

**PRESSUPOST PER CAPITOLS**

# PRESSUPOST

## URBANITZACIÓ NAUS COROMINA BAC

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	<b>CAPITOL 01 TREBALLS PREVIS</b>			
01.01	U TALL EN PAVIMENT ASFALTIC Tall de paviment asfàltic amb disc			
		245,00	2,77	678,65
01.02	U EXTRACCIÓ PAVIMENT ASFALTIC Demolició paviment asfàltic i transport de runa a bocador, inclou taxes			
		49,00	1,77	86,73
01.03	U DEMOLICIÓ I EXTRACCIÓ VORADA Demolició vorada de formigó, inclou càrrega i transport a abocador i taxes			
		10,50	10,80	113,40
01.04	U DEMOLICIÓ PAVIMENT DE FORMIGÓ Demolició paviment de formigó, inclou transport de runa a bocador, inclou taxes			
		4,50	23,65	106,43
	<b>TOTAL CAPITOL 01 TREBALLS PREVIS .....</b>			<b>985,21</b>

# PRESSUPOST

## URBANITZACIÓ NAUS COROMINA BAC

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	<b>CAPITOL 02 MOVIMENT DE TERRES</b>			
02.01	M3 EXCAVI/CÀRREGA TERRA P/CAIX.PAV.,TERRENY N/CLASF.,M.MEC. Excavació i càrrega de terra per a caixa de paviment tou en tram de carrer i reajardinament en zona transformador, amb mitjans mecànics amb càrrega i transport inclòs a l'abocador amb taxes.	170,34	9,40	1.601,20
02.02	M3 EXCAV.RASA,TERRENY TOU,M.MEC. Excavació de rasa de fins en terreny tou, amb mitjans mecànics inclòs càrrega i transport a l'abocador amb taxes.	21,60	11,57	249,91
02.03	M3 TERRAPLENADA/PICON.CAIXA PAV. TOT-U Terraplenada i piconatge per a caixa de paviment TOT-U, en tongades de fins a 25 cm, amb una compactació del 95% del pm	87,34	36,04	3.147,73
02.04	M3 REBLIMENT+PICON.RASA AMB GRAVES I CAPA VEGETAL Rebliment i piconatge de rasa amb graves d'amplària més de 0.6 i fins a 1.5 m, inclou capa final de terra vegetal	17,28	14,90	257,47
	<b>TOTAL CAPITOL 02 MOVIMENT DE TERRES .....</b>			<b>5.256,31</b>

# PRESSUPOST

## URBANITZACIÓ NAUS COROMINA BAC

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	<b>CAPITOL 03 PAVIMENTS</b>			
03.01	U PAVIMENT DE FORMIGÓ Subministrament i col·locació de paviment de formigó in situ per passeres peatonals HM 20 respatllat o rentat	38,00	25,66	975,08
03.02	M VORADA RECTA DE PECES DE FORMIGÓ Vorada recta de peces de formigó, de 17x28 cm., col·locada sobre base de formigó H-100 de 15 cm. d'alçaria, rejuntada amb morter mixt 1:2 10/165 L.	435,00	17,31	7.529,85
03.03	M3 APORTACIÓ+INCRP.TERRA VEGETAL ADOBADA+GARBELLADA,GRANEL,MOTOANI Aportació i incorporació de terra per a jardineria vegetal adobada i garbellada, a granel amb motoani- velladora de mida petita	190,00	25,21	4.789,90
03.04	M2 PAVIMENT LLOSA TRAMA DE BREINCO 40x40x12 CM. Paviment de llosa trama de Breinco de 40x40x12 cm., col·locat sobre llit de sorra de 4 cm., replè de 70% de sorra rentada i 30% de terra vegetal amb adob, totalment col·locat	230,40	35,64	8.211,46
	<b>TOTAL CAPITOL 03 PAVIMENTS .....</b>			<b>21.506,29</b>



# PRESSUPOST

## URBANITZACIÓ NAUS COROMINA BAC

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORT
<b>CAPITOL 04 PROTECCIONS I SENYALITZACIÓ</b>				
04.01	U PLACA PINTURA N/REFLECTORA,CIRC.,D=50CM,FIX.MECÀNICAMENT Placa amb pintura no reflectora, circular de 50 cm de diàmetre, per a senyals de trànsit, fixada mecànicament	5,00	47,06	235,30
04.02	U SUPORT QUADRAT,TUB ACER GALV.50X50X2MM,FORMIGONAT Suport quadrat de tub d'acer galvanitzat de 50x50x2 mm, col.locat a terra amb dau de 80x80x80 cm. formigonat, tot inclòs	5,00	34,96	174,80
04.03	PA FRANJA DE PINTURA SOBRE PAVIMENT ASFÀLTIC Pintat de senyalització de pintura blanca en aparcament o groga en zona de càrrega i descàrrega	1,00	1.229,62	1.229,62
<b>TOTAL CAPITOL 04 PROTECCIONS I SENYALITZACIÓ.....</b>				<b>1.639,72</b>

# PRESSUPOST

## URBANITZACIÓ NAUS COROMINA BAC

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORT
<b>CAPITOL 05 SANEJAMENT</b>				
05.01	M TUB PVC DN300MM HELIC.,AUTOPORT.,UNIÓ MASSILLA ADHES.POLIUR.,COL Tub de pvc de 300 mm de diàmetre nominal de formació helicoidal amb perfil rígid nervat exteriorment, autoportant, unió elàstica amb massilla adhesiva de poliuretà i col·locat al fons de la rasa, per connexions a claveguera general.	36,00	14,39	518,04
05.02	M TUB PVC DN600MM HELIC.,AUTOPORT.,UNIÓ MASSILLA ADHES.POLIUR.,COL Tub de pvc de 600 mm de diàmetre nominal de formació helicoidal amb perfil rígid nervat exteriorment, autoportant, unió elàstica amb massilla adhesiva de poliuretà i col·locat al fons de la rasa, per connexions a claveguera general.	3,00	92,44	277,32
05.03	U CAIXA P/EMBOR.60X0X45CM,PARET 14CM MAÓ CALAT,ARREBOS.+LLISC.INT Caixa per a embornal de 60x40x45 cm, de formigó prefabricat, segons detall en plànols.	3,00	184,87	554,61
05.04	U BASTIMENT+REIXA PRACTIC.P/EMBOR.,FOSA GRISA 400X250X50MM,1:4 Bastiment i reixa practicable per a embornal, de fosa grisa de 400x250x50 mm exteriors i 52 kg de pes, col·locat amb morter ciment 1:4, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	3,00	149,24	447,72
<b>TOTAL CAPITOL 05 SANEJAMENT.....</b>				<b>1.797,69</b>

# PRESSUPOST

## URBANITZACIÓ NAUS COROMINA BAC

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	<b>CAPITOL 06 JARDINERIA</b>			
06.01	M2 SEMBRA DE BARREJA GESPA			
	Sembra de barreja de llavors per a gespa fina, amb mitjans manuals.			
		370,00	3,36	1.243,20
	<b>TOTAL CAPITOL 06 JARDINERIA.....</b>			<b>1.243,20</b>

# PRESSUPOST

## URBANITZACIÓ NAUS COROMINA BAC

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	<b>CAPITOL 07 ALTRES</b>			
07.01	M BARANA FUSTA  Barana de fusta tractada amb travesser inferior i passama, amb travessers horitzontals o muntants verticals ancorada amb morter de ciment portland a murs existents per protecció inclou pintat, totalment col.locada i acabada.			
		6,00	114,16	684,96
07.02	U SEGURETAT I SALUT  Mesures de seguretat i salut			
		1,00	506,77	506,77
	<b>TOTAL CAPITOL 07 ALTRES.....</b>			<b>1.191,73</b>
	<b>TOTAL .....</b>			<b>33.620,15</b>

**RESUM DEL PRESSUPOST**

# RESUM DE PRESSUPOST

## URBANITZACIÓ NAUS COROMINA BAC

CAPITOL	RESUM	EUROS	%
01	TREBALLS PREVIS.....	985,21	2,93
02	MOVIMENT DE TERRES.....	5.256,31	15,63
03	PAVIMENTS.....	21.506,29	63,97
04	PROTECCIONS I SENYALITZACIÓ.....	1.639,72	4,88
05	SANEJAMENT.....	1.797,69	5,35
11	JARDINERIA.....	1.243,20	3,70
12	ALTRES.....	1.191,73	3,54
	<b>TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>33.620,15</b>	
	13,00% Despeses Generals.....	4.370,62	
	6,00% Benefici industrial.....	2.017,21	
	<b>SUMA DE G.G. y B.I.</b>	<b>6.387,83</b>	
	16,00% I.V.A.....	6.401,28	6.401,28
	<b>TOTAL PRESSUPOST CONTRACTA</b>	<b>46.409,26</b>	
	<b>TOTAL PRESSUPOST GENERAL</b>	<b>46.409,26</b>	

Puja el pressupost general l'esmentada quantitat de QUARANTA-SIS MIL QUATRE-CENTS NOU EUROS amb VINT-I-SIS CÈNTIMS

, a .

LA PROPIETAT

L'ARQUITECTE