

TEXT REPOS, MODIFICACIÓ PUNTUAL PLA DE MILLORA URBANA
SECTOR COLÒNIA LLAUDET
Sant Joan de les Abadesses, Girona

INFORMACIÓ
E: 15/20/000 | 01 | novembre 2012

ARCTIA D'ARQUITECTES S.L.P.
C/ALFONSO DE SOTO, 10, 2º, 17001 SANT JOAN DE LES ABADASSES (GIRONA)
TEL: 972 80 00 00 | WWW.ARCTIA.COM



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

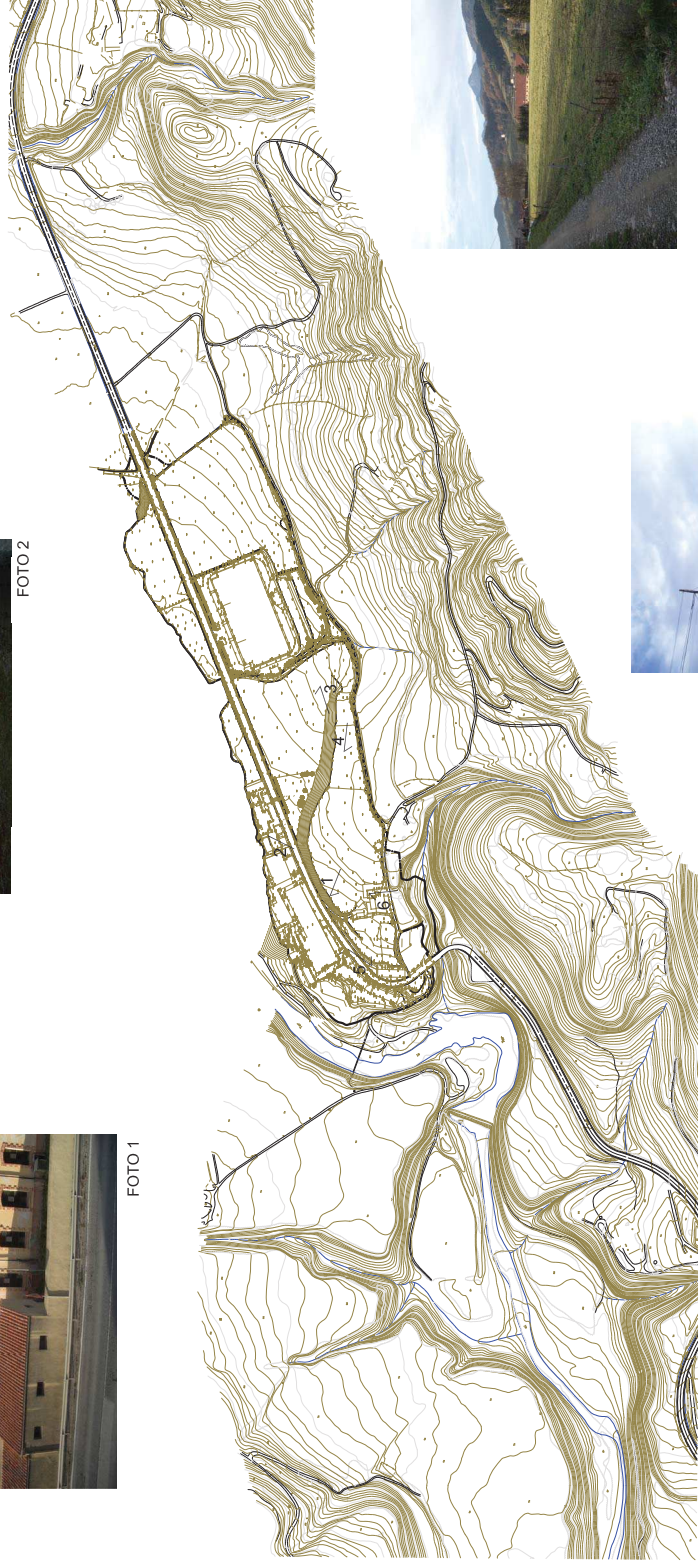


FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



AJUNTAMENT DE LA BARONAL VILA DE SANT JOAN DE LES ABADASSES

TEXT REPOS. MODIFICACIÓ PUNTUAL PLA DE MILLORA URBANA
SECTOR COLONIA LLAUDET
Sant Joan de les Abadesses, Girona

INFORMACIÓ

EMPLAÇAMENT

E: 1/5.000

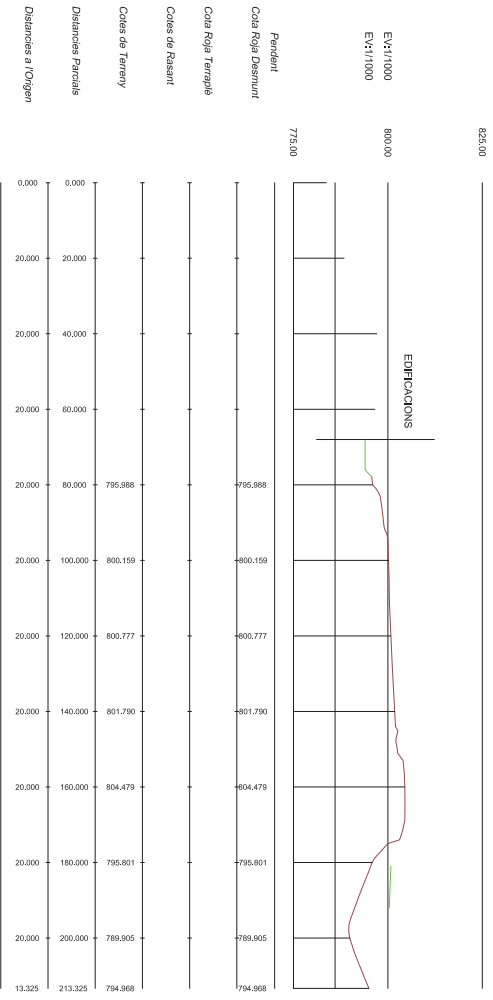
02

novembre 2019

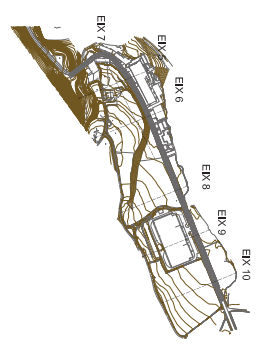
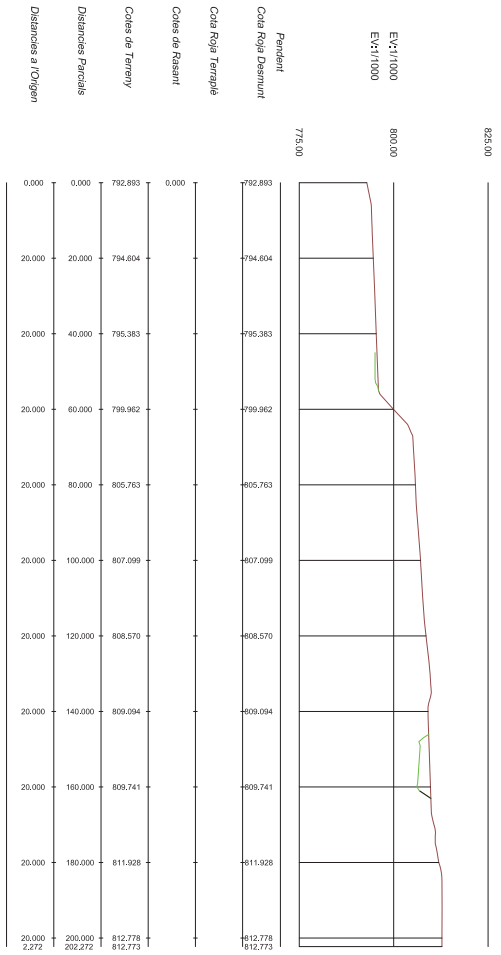
ARISTA D'ARQUITECTES S.L.P.
C/ARISTES, 10. 17100 SANT JOAN DE LES ABADASSES (GIRONA)
TEL: 972 41 11 11. WWW.ARISTES-ARQUITECTES.COM

IMPRESSOR: IMPRESSORIA JARDINEROLA

EIX 5



EIX 6

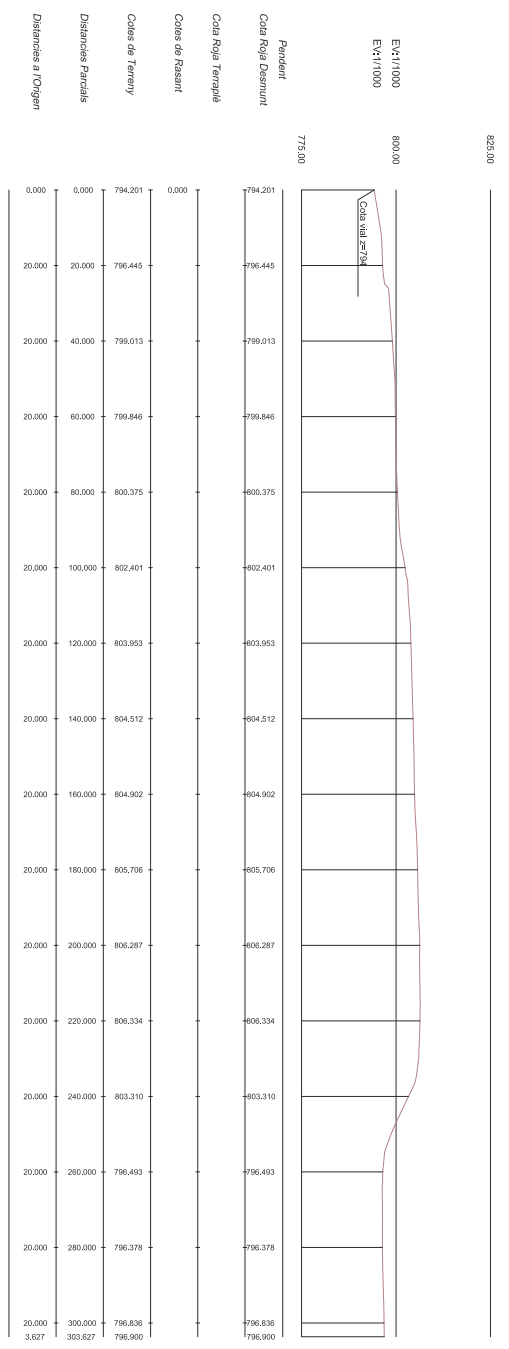


AJUNTAMENT DE LA BARONA VIAL
DE SANT JOAN DE LES ABADASSES
TEXT REPOS. MODIFICACIO PUNTUAL PLA DE MILLORA URBANA
SECTOR COLONIA LAUDET
Sant Joan de les Abadesses, Girona

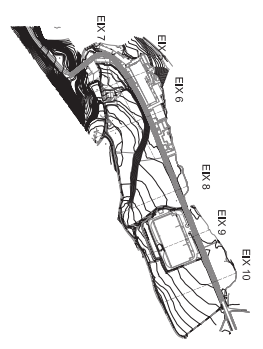
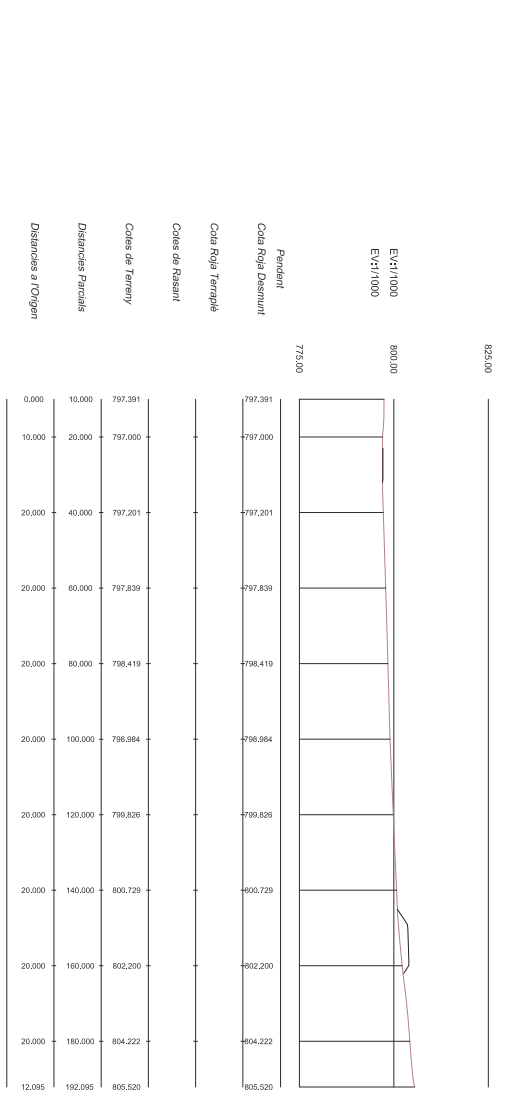
INFORMACIO
 SECCIONS ESTAT ACTUAL_1 | E. SE | **03** | 10/09/2012

ARQUITECTA D'ARQUITECTES S.L.P.
 C/DA PRUDENCIOSA 10, 2º 1ª PLANTA
 08002 BARCELONA (C/DA PRUDENCIOSA)
 T. 93 470 00 00
 F. 93 470 00 00
 WWW.ARQUITECTASLP.COM

EIX 7



EIX 8

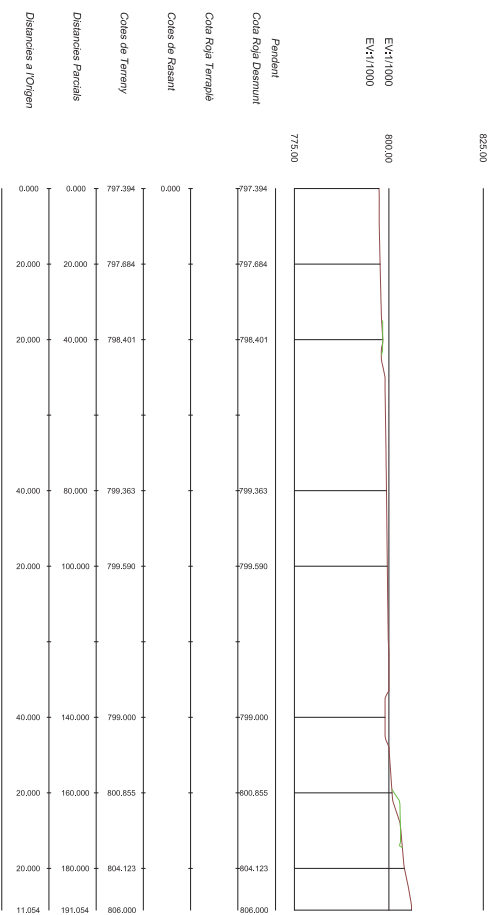


AJUNTAMENT DE LA BARONA VIL·LA DE SANT JOAN DE LES ABADESSES
TEXT REPOS, MODIFICACIO PUNTUAL PLA DE MILLORA URBANA
SECTOR COLONIA LAUDET
Sant Joan de les Abadesses, Girona

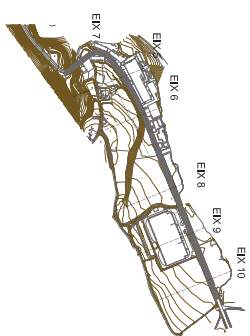
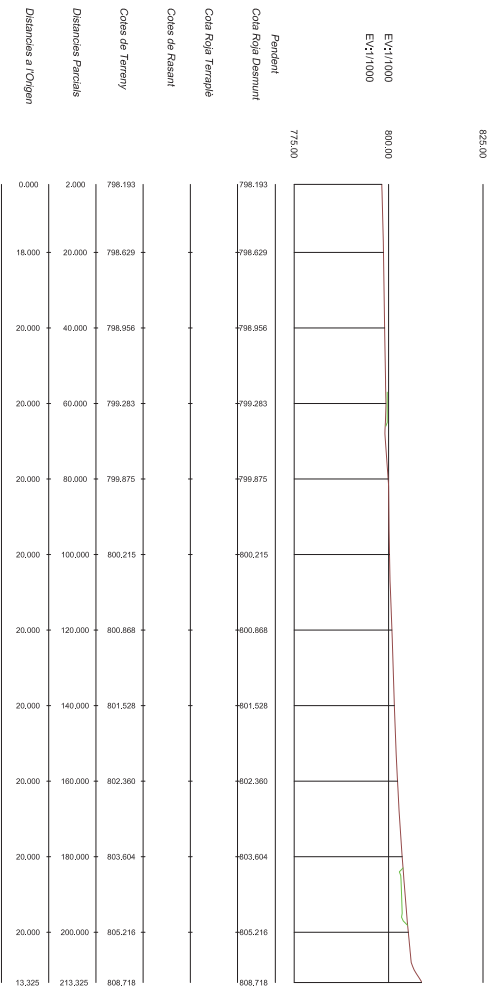
INFORMACIO
 SECCIONS ESTAT ACTUAL 2 | E. SE | **04** | 10/09/2012

ARSITA D'ARQUITECTES S.L.P.
 C/DA PRUDENCI 10, 2º P. SANT JOAN DE LES ABADESSES
 T. 972 21 11 11 | F. 972 21 11 11 | WWW.ARSITA.COM

EX 9



EX 10



AJUNTAMENT DE LA BARONA, VILA DE SANT JOAN DE LES ABADASSES
TEXT REPOS, MODIFICACIO PUNTUAL PLA DE MILLORA URBANA
SECTOR COLONIA LAUDET
Sant Joan de les Abadesses, Girona

INFORMACIO
 SECCIONS ESTAT ACTUAL_3 E. SE **05**

ARBETA D'ARQUITECTES S.L.P.
 C/DA PRINCIPAL 10, 2 1a planta
 17100 SANT JOAN DE LES ABADASSES (GI)
 T. 972 21 11 11

AUTORS: CARMELO R. ANDREU I JORDA

NOVEMBRE 2012

MODIFICACIÓ PUNTUAL
PLA DE MILLORA URBANA
"COLONIA LLAUDET": 134.045700M2

- EDIFICACIÓ INDUSTRIAL
- EDIFICACIÓ HABITATGES
- MASIES EXISTENTS
- PRATS DE CONREU
- HORTS
- ZONA VERDA
- MARGES ARRABRATS
- MARGES
- CAMINS EXISTENTS
- N-280 de RIPOLL A CAMPRODON



AYUNTAMENT DE LA BARONAL VILA
DE SANT JOAN DE LES ABADASSES

TEXT REFÓS. MODIFICACIÓ PUNTUAL PLA DE MILLORA URBANA
SECTOR COLONIA LLAUDET
Sant Joan de les Abadesses, Girona

INFORMACIÓ

USOS DEL SÒL

E: 17/2000

06

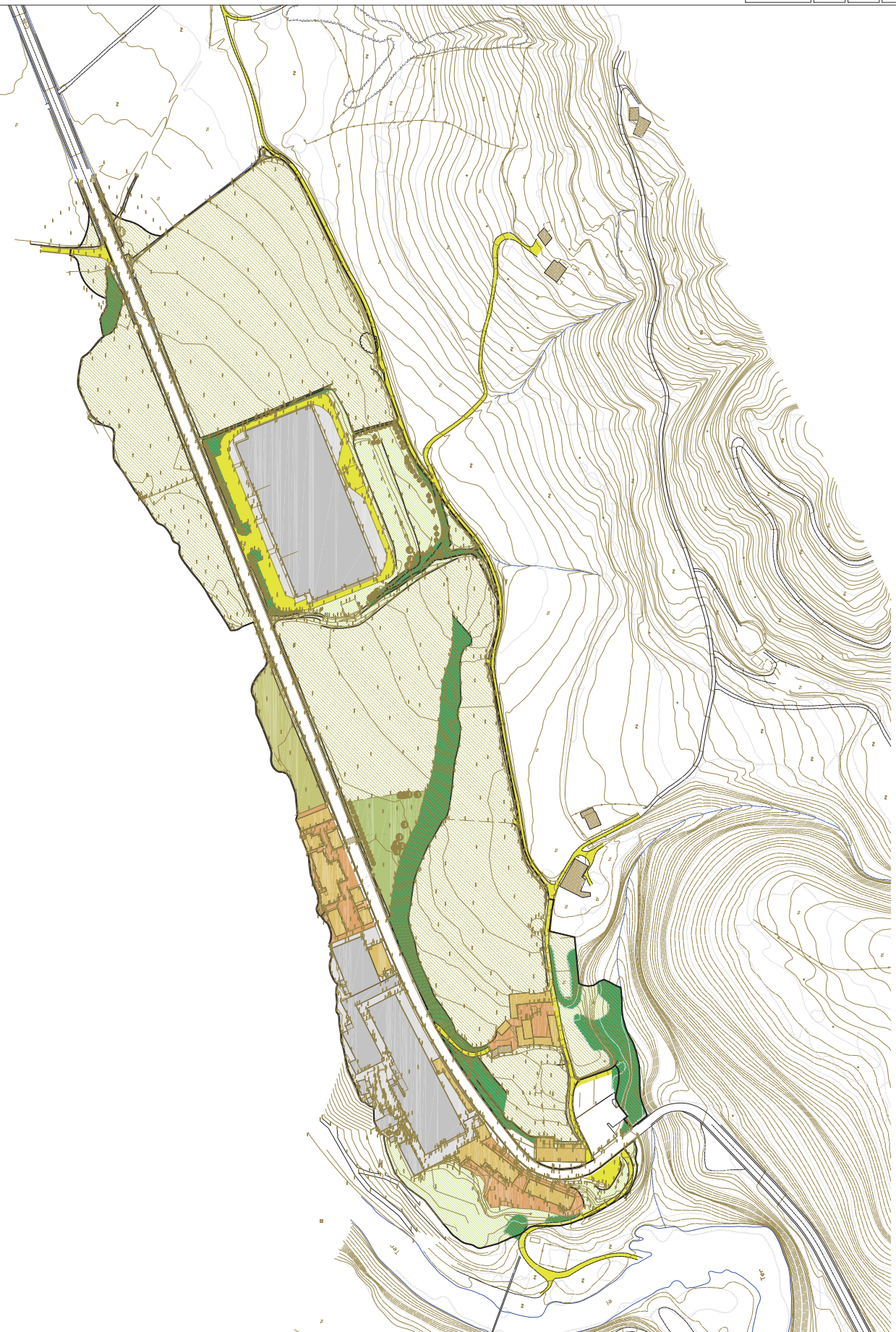
juny 2012

ARISTA D'ARQUITECTES S.L.P.

ARQUITECTE: MARCO ANTONI JARDINETA

PLA D'URBANISME: 134.045700M2

MAPA: 134.045700M2



Nom:

Colònia Lauudet

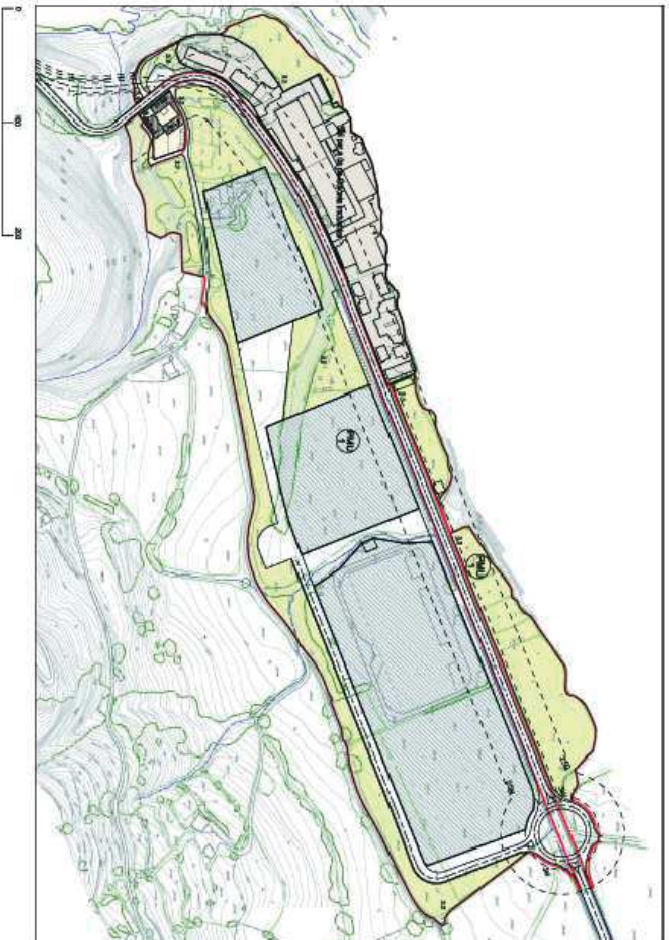
Extensió:

134.045 m2

Objectius:

- 1) Establir l'ordenació conjunta de les àrees ja edificades i les de nova incorporació, previstes a la modificació puntual del pla general d'ordenament aprovada, tenint en compte els espais naturals protegits del patrimoni.
- 2) Rehabilitació del conjunt format per l'edifici-fàbrica i els habitatges.
- 3) Transformar la carretera actual en nova avinguda urbana, que ha de realitzar la doble funció d'èxer de estructura de la Colònia Lauudet, i de via d'accés al nucli de Sant Joan.
- 4) Urbanitzar tot l'àmbit d'actuació del polígon amb la millora o nova implantació de totes les infraestructures de serveis, i de veïtat, i establir entre l'àmbit del pla i el nucli de Sant Joan les infraestructures de portada d'aigua de la xarxa municipal, de sanejament de nova veïtat per a bicicletes i vianants.

Quadre de característiques:




	m2/m2	Score màxim
Edificabilitat		
Colònia Industrial	0,208 m2/m2	47.685,12 m2
Industrial :	0,092 m2/m2	12.347,53 m2
	0,264 m2/m2	35.347,65 m2
Sòl Privat:	%	Superfície
	61,94 %	86.825 m2
Sòl Públic:	%	Superfície
Equip. Llurra:	41,06 %	64.420 m2
Veïtat:	33,03 %	44.279 m2
Equip. Int. Tècniques:	14,83 %	19.614 m2
	0,4 %	527 m2
Ceació d'aprofitament:	%	Score
Densitat Habitacional:		
	Habitatges / Habitants	Nombre d'Habitatges Hab.
Habitatges Protegits:	%	Score
Protecció Pública:	-	-
Altres figure de protecció:	-	-

- Els paràmetres es corresponen amb els del PMU aprovat definitivament, un cop reduït també amb l'exclusió de la superfície de la N-280.

Condicions generals de l'ordenació urbanística i dels usos:

- Es distingiran els següents usos privats, segons els usos i les condicions d'edificació admeses:
 - Sòl Industrial. Sòl per a ús de Colònia Industrial.
 - La delimitació dels terrenys destinats als diferents usos que figura als plans de desenvolupament, mantindrà en tot cas els percentatges dels terrenys de ceació destinats a sòls per a sistemes, l'aprofitament urbanístic màxim dels diferents usos admesos als sòls privats, així com els criteris generals de l'ordenació urbanística establerts pel POU.M.
 - Les Colònies Industrials es limiten als sòls situats al costat nord de la carretera N280 on estan organitzades les edificacions existents destinades a habitatge, i les naus industrials antigues.
 - Els espais lliures es concentraran en la seva major proporció al costat nord de la N-280, al costat del riu.
 - El projecte de pla de millora i el d'urbanització del sector comprendran també les obres relatives a les connexions amb els serveis urbanístics existents a l'àmbit que es gràfic als plans d'ordenació corresponents, i que són necessàries per al sector.
 - El cost d'aquelles obres serà sufragat a les d'urbanització del pla, i anirà a càrrec del sector.
 - El finançament de les obres necessàries per a l'execució de les actuacions relatives al sistema de sanejament vinculades al sector s'establirà mitjançant conveni entre el promotor, l'ajuntament, l'entitat responsable de la gestió del sistema, l'Agència Catalana de l'Aigua.
 - El projecte de modificació del l'art. 1 de la N-280 al seu pas pel sector que inclou un nou pont sobre el torrent de Carat es sotmetrà al procediment de decidit prèvia d'avaluació d'impacte ambiental, considerant les alternatives de menor impacte i el desmuntatge i restauració del tram de carretera que quedés sense servei. L'emplacament de la carretera no podrà comportar una ocupació significativa dels terrenys qualificats com a espais lliures situats entre la carretera i el riu.
- Altres condicions d'ordenació i urbanització:**
- Per als sòls industrials les condicions d'ordenació i d'urbanització d'establiments seran les ja aprovades al PMU de la Colònia Lauudet. En cas de modificacions del pla de millora, les condicions seran les establertes per a les zones d'indústria antiga d'ordenament 1 i 2, o segons alineacions d'interès 1, en sol urbà; el PMU podrà determinar, per a les zones d'indústria antiga, una alçada de les edificacions superior a l'establerta, en un 15% com a màxim de la seva ocupació en planta, per permetre la construcció d'instal·lacions industrials especials, a justificar en el pla de millora urbana.
 - Les actuacions sobre les edificacions residencials i industrials compreses dins el Catàleg de Béns Protegits, respectaran les condicions establertes a les llores corresponents i a les normes del Catàleg.
 - El pla de millora urbana o la seva modificació haurà de ser informada per la Comissió del Patrimoni Cultural. -Veure articles del POU.M.

Sistema d'actuació:



AYUNTAMENT DE LA BARONA, VILA DE SANT JOAN DE LES ABADESSES

TEXT REPOS, MODIFICACIÓ PUNTUAL PLA DE MILLORA URBANA SECTOR COLÒNIA LAUDET Sant Joan de les Abadesses, Girona

INFORMACIÓ

PLANEJAMENT URGENT

07

PLANEJAMENT URGENT

07

2011

ARCTA D'ARQUITECTES S.L.P. C/DAUDES, 10. 17100 SANT JOAN DE LES ABADESSES (GIRONA) T. 972 24 00 00 F. 972 24 00 01

AUTORIA: CAROLINA M. AMARILLI/ARCTA


MODIFICACIÓ PUNTUAL
 PLA DE MILLOIRA URBANA
 COLONIA LLAUDET', 134.045'00M2

SECTOR PLA DE MILLOIRA URBANA, COLONIA LLAUDET' PROPIETARIS

INDICIS	SUPERFÍCIES (M2)	PROPIETARIS
2	22.8072	LOURENS DANES CARBONA CARMEU MARTINEZ CARBONA LUIS DANES MARTINEZ CONCEPCION DANES MARTINEZ MARCEL DANES MARTINEZ CARMEU DANES MARTINEZ MERCEDEZ DANES MARTINEZ SALV DANES MARTINEZ
3	3.33373	MARISOL
4	6.89174	LOURENS DANES CARBONA LUIS DANES MARTINEZ CONCEPCION DANES MARTINEZ MARCEL DANES MARTINEZ JOSE DANES MARTINEZ CARMEU DANES MARTINEZ MERCEDEZ DANES MARTINEZ SALV DANES MARTINEZ MARISOL
5	18.433	LOURENS DANES CARBONA LUIS DANES MARTINEZ CONCEPCION DANES MARTINEZ MARCEL DANES MARTINEZ JOSE DANES MARTINEZ CARMEU DANES MARTINEZ MERCEDEZ DANES MARTINEZ SALV DANES MARTINEZ MARISOL
6	57*27	LOURENS DANES CARBONA LUIS DANES MARTINEZ CONCEPCION DANES MARTINEZ MARCEL DANES MARTINEZ JOSE DANES MARTINEZ CARMEU DANES MARTINEZ MERCEDEZ DANES MARTINEZ SALV DANES MARTINEZ MARISOL
7	62.977	HONORARI BARRINA VERDOLADER LOURENS DANES CARBONA CARMEU MARTINEZ CARBONA CONCEPCION DANES MARTINEZ MARCEL DANES MARTINEZ JOSE DANES MARTINEZ CARMEU DANES MARTINEZ MERCEDEZ DANES MARTINEZ SALV DANES MARTINEZ MARISOL
8	22.20171	HONORARI BARRINA VERDOLADER LOURENS DANES CARBONA CARMEU MARTINEZ CARBONA CONCEPCION DANES MARTINEZ MARCEL DANES MARTINEZ JOSE DANES MARTINEZ CARMEU DANES MARTINEZ MERCEDEZ DANES MARTINEZ SALV DANES MARTINEZ MARISOL
9	13.87238	LOURENS DANES CARBONA LUIS DANES MARTINEZ CONCEPCION DANES MARTINEZ MARCEL DANES MARTINEZ JOSE DANES MARTINEZ CARMEU DANES MARTINEZ MERCEDEZ DANES MARTINEZ SALV DANES MARTINEZ MARISOL
10	1.41780	MARISOL
11	4.88709	LOURENS DANES CARBONA CARMEU MARTINEZ CARBONA CONCEPCION DANES MARTINEZ MARCEL DANES MARTINEZ JOSE DANES MARTINEZ CARMEU DANES MARTINEZ MERCEDEZ DANES MARTINEZ SALV DANES MARTINEZ MARISOL
12	22.60077	LOURENS DANES CARBONA CARMEU MARTINEZ CARBONA CONCEPCION DANES MARTINEZ MARCEL DANES MARTINEZ JOSE DANES MARTINEZ CARMEU DANES MARTINEZ MERCEDEZ DANES MARTINEZ SALV DANES MARTINEZ MARISOL
13	4.88072	LOURENS DANES CARBONA LUIS DANES MARTINEZ CONCEPCION DANES MARTINEZ MARCEL DANES MARTINEZ JOSE DANES MARTINEZ CARMEU DANES MARTINEZ MERCEDEZ DANES MARTINEZ SALV DANES MARTINEZ MARISOL
14	25.89776	LOURENS DANES CARBONA LUIS DANES MARTINEZ CONCEPCION DANES MARTINEZ MARCEL DANES MARTINEZ JOSE DANES MARTINEZ CARMEU DANES MARTINEZ MERCEDEZ DANES MARTINEZ SALV DANES MARTINEZ MARISOL
N-480	1.580790	MARISOL
TOTAL	124.660700	50. PARC DE (ZONA DE SERVICIUM)

PROPIETARIS

- MARISOL
- LOURENS DANES CARBONA i d'altres
- HONORARI BARRINA VERDOLADER
- MARIA RIFRANOS SOLER




AJUNTAMENT DE LA BARONA, VILA DE SANT JOAN DE LES ADORASSES, GIRONA

TEXT REPOS, MODIFICACIÓ PUNTUAL PLA DE MILLOIRA URBANA
SECTOR COLONIA LLAUDET'
 Sant Joan de les Adorasses, Girona

INFORMACIÓ

PROPIETARIS

08

01/2000

NOVEMBRE 2012

ARISTEA D'ARQUITECTES S.L.P.

ARISTEA D'ARQUITECTES S.L.P. C/ LA BARONA, 10
 17100 SANT JOAN DE LES ADORASSES (GIRONA)
 TÈXTE: 972 22 22 22 FAX: 972 22 22 22
 WWW.ARISTEAARQUITECTES.COM

ARISTEA D'ARQUITECTES S.L.P. ARISTEA D'ARQUITECTES S.L.P.

