



**AJUNTAMENT DE
LA BARONAL VILA
DE SANT JOAN DE
LES ABADESSES**

Subvencions destinades a la rehabilitació d'habitatges

Vigents a l'octubre 2022

Resum fet per l'Àrea de Promoció Econòmica

Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses

promocioeconomica@santjoandelesabadesses.cat



Generalitat de Catalunya
**Departament
de Drets Socials**



**Agència de l'Habitatge
de Catalunya**

Finançat per



**Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation**



GOBIERNO
DE ESPAÑA



**Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia**



**Next Generation
Catalunya**

1) Subvencions destinades a rehabilitar edificacions residencials buides, de titularitat pública o privada, per fomentar el repoblament en entorns rurals i de muntanya de Catalunya

Termini sol·licituds: a partir del 18 octubre de 2022 i fins al 2 de desembre de 2022

Destinataris: Propietaris o masovers, públics o privats, que n'assumeixin la rehabilitació de les edificacions i que estiguin situades en els municipis de menys de 3.500 habitants

Actuacions subvencionables:

- La rehabilitació en edificacions residencials buides, de titularitat pública o privada, per destinar-les a habitatge principal, entès com aquell que consta com a domicili en el padró municipal.
- Els honoraris de redacció de projectes tècnics, bàsics i/o d'execució, de rehabilitació de l'edifici.
- Les que contemplin la millora de l'eficiència energètica de l'edificació residencial com són la substitució de fusteries o la instal·lació de calderes més eficients conjuntament amb la reparació de les deficiències relatives a l'estat de conservació de l'edificació residencial, com són la rehabilitació de l'estructura horitzontal o vertical o les que puguin representar un risc per la seguretat i salubritat de les persones.
- Aquelles obres que tinguin per objecte assolir el compliment dels requisits mínims d'habitabilitat.

Requisits

Dels edificis i amb caràcter previ a la sol·licitud:

- L'informe d'inspecció tècnica de l'edifici (ITE)
- El certificat d'eficiència energètica de l'edifici (CEE)
- Que tinguin seguretat estructural o l'aconsegueixin mitjançant el procés de rehabilitació.

Dels habitatges resultants de la rehabilitació a elecció del seu propietari s'han de destinar, amb els condicionants marcats a les bases, a: Lloguer, Compravenda, Propietat temporal (en aquest cas la durada de la propietat temporal tindrà un mínim de 75 anys) i Masoveria.

Import de la subvenció: L'import màxim de la subvenció serà del 90% del cost total de l'obra, amb un topall de 60.000 euros/habitatge, si l'edifici/habitatge és de titularitat pública, i del 60% del cost total de l'obra, amb un topall de 40.000 euros/habitatge, si l'edifici/habitatge és de titularitat privada.

Les obres objecte de les sol·licituds de subvenció no poden haver-se iniciat abans de l'1 de febrer de 2020.

Més informació i tràmits:

<https://habitatge.gencat.cat/ca/ambits/convocatories-ajuts-habitatge/Ajuts-al-mon-rural/>

2) Programes Next Generation EU per a la rehabilitació i la millora energètica d'habitatges i edificis. Programa 3

Programa 3. Subvencions destinades a actuacions en els elements comuns dels edificis d'habitatges, siguin plurifamiliars o unifamiliars, per millorar l'eficiència i l'estalvi energètic i la rehabilitació en general, tant si són primeres residències o segones o estan desocupades.

Termini presentació sol·licituds: 31 desembre de 2022

Destinataris: comunitats de propietaris i propietats verticals, tant si són persones físiques com jurídiques.

Requisits: tenir la inspecció tècnica de l'edifici aprovada o admesa a tràmit.

Actuacions subvencionables:

- Actuacions de rehabilitació de l'edifici en què s'obtingui una millora acreditada de l'eficiència energètica, que suposin una reducció del 30% del consum d'energia primària no renovable i també una reducció de la demanda en calefacció i refrigeració del 25% o el 35%, segons la zona climàtica.
- Les que impliquin la retirada de productes de construcció que tinguin amiant (un màxim de 1.000 euros per habitatge o de 12.000 euros per edifici).

El percentatge subvencionable va directament relacionat amb la reducció del consum EPNR:

- 40% de subvenció: quan la reducció del consum EPNR és igual o superior al 30% (un màxim de 6.300 euros/habitatge).
- 65% de subvenció: quan la reducció del consum EPNR és igual o superior al 45% (un màxim d'11.800 euros/habitatge).
- 80% de subvenció: quan la reducció del consum EPNR és igual o superior al 60% (un màxim de 18.800 euros/habitatge).
- Es preveu la possibilitat que hi hagi subvencions de fins al 100% en casos de persones vulnerables.

Més informació: a l'Oficina Tècnica de Rehabilitació [Consell de Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya](#)

**Oficina Tècnica
de Rehabilitació**

de l'Arquitectura Tècnica

3) Programes Next Generation EU per a la rehabilitació i la millora energètica d'habitatges i edificis. Programa 4

Programa 4. Subvencions adreçades a les persones propietàries que volen adoptar mesures per millorar l'eficiència energètica del seu domicili habitual, com ara la modificació de tancaments, el canvi de finestres o el canvi de sistemes de climatització que substitueixin les energies fòssils per energies renovables o biomassa.

Termini presentació sol·licituds: 31 desembre de 2022

Destinatari: propietaris d'habitatges i també usufructuaris i llogaters, en el cas que assumeixin el cost de les obres.

Requisits:

1. La intervenció ha de ser en el domicili habitual del beneficiari de la subvenció.
2. L'obra ha de suposar una reducció de la demanda energètica del 7%, una reducció en el consum d'energia primària no renovable (EPNR) del 30% o una actuació que impliqui una millora en l'envolupant tèrmic de l'habitatge.
3. El cost mínim de l'actuació ha de ser igual o superior a 1.000 euros per habitatge.
4. L'import de la subvenció serà del 40 % del cost de l'actuació, amb un límit de 3.000 euros.

Les obres objecte de les sol·licituds de subvenció no poden haver-se iniciat abans de l'1 de febrer de 2020.

Més informació: a l'Oficina Tècnica de Rehabilitació [Consell de Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya](#)

**Oficina Tècnica
de Rehabilitació**
de l'Arquitectura Tècnica

4) Subvencions per a actuacions d'accessibilitat universal a l'habitatge a persones grans, amb discapacitat i/o en situació de dependència.

Pròxima obertura de la convocatòria

Beneficiaris: Els beneficiaris últims són les persones físiques o jurídiques, propietàries o usufructuàries dels edificis d'habitatges i habitatges.

Import de la subvenció: Les subvencions aniran d'entre un 75% i un 100% del pressupost protegible.

Actuacions subvencionables:

1. Les actuacions d'accessibilitat en zones comunes dels edificis d'habitatges que es finançaran són, entre d'altres, les següents:

- Instal·lació de nous ascensors,
- Instal·lació d'altres dispositius per a l'accessibilitat de l'immoble, o adequació d'elements existents amb la mateixa finalitat,
- Actuacions destinades a garantir l'accessibilitat de l'accés a l'edifici fins a cadascun dels habitatges i dels serveis comuns.
- Instal·lació de dispositius per millorar l'accessibilitat de zones i serveis comuns.
- La instal·lació d'elements d'informació, de comunicació o d'avís.
- La instal·lació de productes de suport a l'audició per a l'accessibilitat en l'entorn, com els bucles magnètics.
- La instal·lació de dispositius d'alarma a l'ascensor que garanteixin un sistema de comunicació visual, auditiva i bidireccional amb l'exterior per als casos d'emergència i atrapament. Així com la instal·lació de bucle magnètic en aquests dispositius.
- Qualsevol intervenció que faciliti l'accessibilitat universal en els mateixos edificis de tipologia residencial, així com en les vies d'evacuació d'aquests.
- Qualsevol intervenció que millori el compliment dels paràmetres establerts en el Document Bàsic del Codi Tècnic de l'Edificació DBSUA, Seguretat d'Utilització i Accessibilitat en el Document Bàsic de Seguretat en cas d'Incendi-DB SI, en la normativa autonòmica i la municipal, en matèria d'accessibilitat.

2. Les actuacions d'accessibilitat en l'interior dels habitatges que es finançaran son, entre d'altres, les següents:

- Instal·lació d'ascensors, plataformes elevadores, salva-escapes, rampes o altres dispositius de millora de l'accessibilitat, incloent-hi els adaptats a les necessitats de persones amb discapacitat sensorial o intel·lectual o del desenvolupament, així com la seva adaptació, una vegada instal·lats, a la normativa sectorial corresponent.

- La instal·lació d'elements d'informació o d'avís tals com senyals lluminosos o sons que ofereixin accessibilitat comunicativa i facilitin l'orientació a l'interior dels habitatges.
- La instal·lació d'elements o dispositius electrònics de comunicació entre els habitatges i l'exterior, com ara videoporters que proporcionin informació visual, auditiva i anàlegs.
- La instal·lació domòtica i d'altres avenços tecnològics per afavorir l'autonomia personal de gent gran, persones amb discapacitat i/o en situació de dependència.
- Qualsevol intervenció que faciliti l'accessibilitat universal en els espais de l'interior dels habitatges unifamiliars, agrupats en fila o en edificis de tipologia residencial col·lectiva objecte d'aquest programa, així com en les vies d'evacuació.

Període d'execució de les obres: Les obres no poden haver-se iniciat abans de l'1 de febrer de 2020. Les obres s'han de finalitzar amb anterioritat al 31 de març de 2023, inclòs, independentment del moment en què es concedeixi la subvenció.

Més informació i bases:

https://exteriors.gencat.cat/ca/ambits-dactuacio/afers_externors/ue/fons_europeus/detalls/noticia/20221007_accessibilitat-habitatges-ngeu?s=09